



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Образец № 8

ДО

КМЕТА НА ГР. ПЕТРИЧ

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**„Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане на преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места“**

От: „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ“ ООД

със седалище и адрес на управление: гр. Сандански, ул. „Станке Димитров“ №7,

ЕИК: 101732851, тел.: 0746 32732, факс: 0746 32732, адрес на електронна поща: [monolit21az@gmail.com](mailto:monolit21az@gmail.com), представлявано от инж. Митко Живков Захов, в качеството ми на Управител, с л.к. № 640129535, издадена на 30.04.2010г. от МВР - гр. Благоевград, ЕГН 6211291040,

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с условията за участие в обявената от Вас процедура с предмет:

**„Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане на преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места“**, ние, „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ“ ООД (посочва се името на участника) представяме нашето Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

ПРИЕМАМЕ изискванията на Възложителя, посочени в Обявата за събиране на оферти, Указанията за участие и останалите приложения,

1. Срок на валидност на настоящото предложение: **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от крайния срок за получаване на оферти.

2. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка посочени в документацията за участие, а именно:





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## **А. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЯТА ПО ЕТАПИ ПРОЕКТИРАНЕ**

### **I. РАБОТЕН ПРОЦЕС И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ОТ ПРОЕКТАНСКИЯ ЕКИП**

Съгласно условията на тръжната документация за обекта предмет на поръчката, трябва да бъде изготвен работен инвестиционен проект, за който след разглеждането и приемането му от Експертния съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ да може да бъде издадено разрешение за строеж. За целта е необходимо проектите да се представят в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Горесцитираната Наредба определя обхват и съдържанието на инвестиционните проекти и се прилага за всички обекти от първа до трета категория, за които се изисква одобрен инвестиционен проект при издаване на разрешение за строеж.

Съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. конкретният инвестиционен проект е възложен за изработване във фаза на проектиране – работен инвестиционен проект за обекта, като съгласно тръжната документация е необходимо да се изготвят работни чертежи и детайли в необходимия обхват съобразно спецификата на строежа и технически спецификации.

Техническите условия на поръчката определят обхвата на инвестиционните проекти, а именно: част Архитектура, част Конструкции, част Електро, част ЕЕ, Част ПБ, част ПБЗ, част ПУСО, част ВиК, част ОиВ и част сметна документация. Всяка проектна част задължително ще се съгласува от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части. Работният инвестиционен проект за обекта ще бъде изготвен в съответствие с предоставените технически спецификации. По време на изготвянето на работния инвестиционен проект, ръководителя на екипа от проектанти и в частност проектантите по отделните специалности ще поддържат връзки с инвеститора, надзорната фирма и съответните държавни и общински служби имащи отношение към инвестиционното проектиране с цел уточняване на детайлите от гледна точка на техническите решения, за да бъдат изпълнени техните изисквания в максимална степен.

### **II. ОПРЕДЕЛЯНЕ РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТАНСКИ ЕКИП:**

Ръководителят на проектантския екип координира дейността на проектантите през целия





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

период на изпълнение на договора. Той ръководи финансовото състояние на проекта в частта проектиране и правилното разпределение на ресурсите от поръчката. Той носи пълна отговорност за изпълнение на всички аспекти от изискванията на Възложителя за изготвяне на техническите инвестиционни проекти, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта, спазването на нормите и стандартите на българското законодателство, правилното приложение на ЗУТ и наредбите към него. Ръководителят на проектантския екип координира действията на проектантите в екипа.

След подписването на Договора за инженеринг и запознаване с техническите спецификации към него, Ръководителят на проектантския екип съвместно с проектантите по различните части, пристъпват към запознаване с „обекта”, а именно:

- документи, представени като техническо задание на поръчката – технически спецификации, идеен проект и др.
- идентификационна документация – актове за собственост, разрешителни, скици – актуални и др.

След първоначалното запознаване с обекта, отчитайки мнението на всеки от експертите, Ръководителят на проектантския екип съставя план – график за изпълнение на поръчката.

*[Handwritten signature]*

### **III. СЪГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И НОРМАТИВНАТА УРЕДБА ПРОЕКТАНТСКИЯ ЕКИП ЩЕ:**

Изработи технически инвестиционни проекти за изпълнение на проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане на преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места намиращ се в гр. Петрич, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.

Проектите ще включват частите на инвестиционния проект, изискващи се в техническата спецификация на поръчката.

Проектната документация ще включва: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли ще включват необходимите части, съгласно дадената техническа спецификация и идеен проект.

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Ръководителят на проектантския екип ще изпълни всички необходими действия при съгласуване и одобряване на техническия проект (с експлоатационни дружества и институции), нужни за последващо издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

#### **IV. СЪСТАВЯНЕ ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ**

**Планът за изпълнение обхваща:**

- Запознаване на екипа с наличната документация за обекта
- Определяне на допустимите мерки и необходимите проектни части;
- Определяне на последователността на проектиране на проектите части;
- Уточняване на обхват на проектите части;
- Изпълнение на проектите части;
- Комплектовка на проекта;
- Съгласуване на проектите от проектантите, включително от лицето упражняващо технически контрол по част Конструктивна.
- *Съдействие при съгласуване на проектите с необходимите експлоатационни дружества*
- *Приемане от Възложителя и Надзор;*

След съставяне на плана, Ръководителя на проектантския екип, съобразно графика възлага конкретните задачи на проектантите, обявявайки последователността на частите за проектиране. Определя сроковете за завършване на всяка конкретна задача. В процеса на работа се поддържа непрекъсната комуникацията между отделните специалисти – директен контакт с проектантите в самото проектантско бюро, а с външните проектантите – онлайн.

#### **V. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Ръководителят на проектантския екип посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните

*[Handwritten signature]*







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*

**X**

РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Ръководителят на проектантския екип ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

Под-дейностите при осъществяването на авторски надзор са:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на Ръководителят на проектантския екип за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

## **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

Изготвеният техническият проект ще подлежи на съгласуване и ще бъде основание за издаване на разрешение за строеж.

С него ще бъдат изработени проектни решения, които ще послужат за:

- оценка на съответствието с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ;
- договаряне на строителството и/или за доставка на оборудване, строителни материали и изделия;
- започването и изпълнението на строителството до завършването на обекта.

Всяка проектна част на техническия проект ще съдържа:

- член лист;
- удостоверение от камарата на архитектите;
- застраховка професионална отговорност;

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;
- чертежи, по които може да се изпълняват СМР:
- ситуационно решение;
- разпределения, разрез;
- други чертежи, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
- подробни количествено-стойностни сметки, съгласно техническите спецификации.
- Към всеки от проектите ще да има спецификация на основните материали и оборудване.
- Спецификации на материалите

След изготвяне на всички количествено-стойностни сметки, проектантът Архитект ги обобщава в обща част - СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ, която се съгласува от отделните проектантите. Тя съдържа анализи за образуване на единични цени на СМР - заверени от съставителя.

- Количествени сметки.
- Количествено – стойностни сметки

Водещите технически параметри при изработването на техническите инвестиционни проекти ще са техническите спецификации предоставени от Възложителя.

Всички части на проектите ще се разработят, подпишат и съгласуват от проектантите от екипа с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за Камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Към изработените проекти по съответните части ще се приложат копия от валидни удостоверения за правоспособност, заверени „Вярно с оригинала“.

В изготвения от Проектанта технически инвестиционен проект ще са разработени проектни решения, които ще осигуряват съответствие с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ. В инвестиционния проект ще се предвиди изпълнението на всички видове строително-монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на обекта, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали, обзавеждане и изделия. В техническия инвестиционен проект ще бъдат предвидени висококачествени и синхронизирани с БДС материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконови нормативни актове към него. Техническият

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

инвестиционен проект ще бъде изработен в обхват и съдържание, съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Съгласно условията в тръжната документация, Проектанта ще изготви и предаде на Възложителя в еднакъв ред пет екземпляра на хартиен и електронен носител, при софтуерна съвместимост съответно с формати dwg, doc, xls или еквивалентни.

## **ПРОЕКТ - ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА**

Проектантът ще разработи проект по част Архитектурна съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и тръжната документация.

Проектните решения по част Архитектурна на техническия инвестиционен проект, ще представят решения по архитектурно-художествения образ на обекта, вписването на обекта в околната архитектурна и ландшафтна среда, оптимално и безопасно протичане на технологичния процес на строителство и др.. Проектите ще бъдат съобразени с:

- оформянето на фасадите, във връзка с техническите спецификации;
- членение и отваряемост на новата дограма;
- цвстово решение.

*[Handwritten signature]*

Част Архитектурна на техническия проект ще съдържа Обяснителна записка, която ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни, ще съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

Част архитектурна на техническия проект ще се представи в следните чертежи:

- ситуационно решение, в което ще се посочат точното местоположение на обекта, разстоянията до регулационните линии и до съседните сгради, площите, осигуряващи необходимите места за паркиране на открито, както и подходът към уличната мрежа;
- разпределения на всички етажи и план на покривните линии, изясняващи размерите и площите на всички помещения и на отворите в тях, предвидените материали или минималните изисквания към тях, за обработката на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата;
- фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите, употребените материали и тяхната обработка;
- напречни и надлъжни вертикални разреза, изясняващи височините, нивата,

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, изолациите, подовите конструкции и настилки;

Съгласно изискванията на тръжната документация, техническите проекти, ще бъдат допълнени с необходимите работни чертежи и детайли в необходимия обхват съобразно спецификата на строежите и техническите спецификации в степен, позволяваща изпълнението на всички видове строителни и монтажни работи.

Архитектурно-строителните детайли ще бъдат изчертани в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), различните видове антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите.

*[Handwritten signature]*

Решението за фасадната дограма на обекта, ще съдържа:

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

*[Handwritten signature]*







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Част архитектурна на техническите проекти ще се придружава от обяснителна записка, изработена съгласно изискванията и ще включва:

- кратка характеристика на получените изходни данни;
- вида на строителството - рехабилитация;
- описание на площадката, особеностите на околната среда, наличните сгради и съоръжения;
- поясняване на ситуационно, функционално-пространственото и архитектурно-художественото решение на обекта, както и съответствието на проектните решения и строителните продукти с изискванията на чл. 169 ЗУТ;

В част Архитектура ще се изработят архитектурно-строителните монтажни детайли за всички характерни и специфични части и елементи на ограждащата конструкция на сградата и др. характерни фасадни елементи, включително архитектурното оформление, съобразено с техническите спецификации и идеен проект.

За постигане на съгласуваност и съответствие с техническите спецификации и идеен проект с процеса на проектиране по част Архитектура, при изработване на проектите и спецификациите на новата дограма на сградите, която ще се монтира на база на техническите инвестиционни проекти, ще се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата. Същото изискване ще важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки. Членението на новата дограма ще бъде съобразено с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална максимална отваряемост и дуплоскостно отваряне.

Част Архитектурна ще включва техническите характеристики на строителните материали и изделия, които ще съответстват на препоръчаните технически характеристики техническата спецификация.

Архитектурно-строителните монтажни детайли ще визуализират начина на изпълнението на топлоизолационни системи в сградите, монтажа при специфично изпълнение и на другите съпътстващи СМР в сградите, които подлежат на обновяване.

Част архитектурна на техническите проекти ще се придружава и от количествена сметка и отделна количествено-стойностна сметка за видовете архитектурно-строителни работи.

Към част архитектура ще бъдат приложени и:

- Детайли топлоизолации - покрив, под, стени, еркери, тавани и др.
- Спецификация на дограмата – в табличен вид (при сменена част от дограмата задължително ще се отбележи на чертежите в цвят или разбираема сигнатура)





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



- Помощна таблица – (таблица разделена по фасади, съдържаща три графи – обща площ, площ топлоизолация и площ отвори).

## **ПРОЕКТ - ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА**

Проектантът ще разработи проект по част Конструктивна съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и тръжната документация.

Част конструктивна на техническия проект ще съдържа Обяснителна записка с подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Част конструктивна на техническия проект ще съдържа:

- описание на конструктивните решения на предвидените СМР;
- конкретните размери на конструктивните елементи, съгласувано с архитектурните решения.

## **ПРОЕКТ – ЧАСТ ЕЛЕКТРО**

В изготвеният от проектанта проект по част Електро водещите технически параметри ще бъдат съобразени с техническите спецификации заложи в поръчката. Проекта ще предоставя решения за енергийна ефективност и комфорт на обитаване в съответствие с актуалните нормативни изисквания и модерни схващания за съвременна качествена и безопасна жилищна среда.

Проектът ще съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Към проекта по част Електро ще бъдат приложени количествена и количествено-стойностна сметка на материалите и оборудването съгласно проекта.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## **ПРОЕКТ - ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

Проектантът ще разработи проект по част Енергийна ефективност в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

При проектирането на детайлите ще се спазват изискванията на Глава четиринадесета „Част енергийна ефективност на инвестиционния проект” от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

В част Енергийна ефективност задължително ще се разработят схеми на детайли за всички характерни и специфични части и елементи на ограждащата конструкция на сградата съобразено техническите спецификации и идейния проект.

В проекта по ЕЕ задължително ще се включат схеми на структурата на Архитектурно-строителните детайли след изпълнение на СМР, дебелините на слоевете, вида на строителните материали, коефициентите на топлопроводност, на база на проучване от изпитване на строителни материали и др.

Технологията на изпълнение на видовете строителни работи, в т.ч. топлинната изолация, подмяната на дограмата, оформянето на топлинната изолация около прозорци, врати и др. ще се опише подробно в обяснителните записки на проектните части.

Проектът по част Енергийна ефективност ще включва:

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления, вкл. параметри на отопляеми площи и обеми, площ на дограми по географски посоки, типове ограждащи елементи по фасади с площи по посоки;
- Графична част - чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

## **ПРОЕКТ – ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

Проектантът ще разработи проект по част ПБ съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектът ще включва обяснителна записка, която ще съдържа подробно описание на





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

пасивните и активните мерки за защита при пожар,

Проекта включва:

- База на която е разработен проекта.
  - Описание на функционалното предназначение на строежа – съгласно предоставена документация и визуален оглед.
  - “Пасивни мерки” са мерките за пожарна защита при проектиране, изграждане и експлоатация на строежите, с които се осигурява запазване на носещата способност и на устойчивостта на конструкцията и се ограничава разпространяването на пожари.
  - Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.
  - Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.
  - Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали.
  - Вътрешна планировка.
  - Евакуация – описание на евакуационните пътища.
  - Генерална планировка на строежа, включваща описание на достъпа до сградата на противопожарни екипи, близостта до строежа на тръбопроводи за ЛЗТ и ГТ и на тръбопроводи за природен газ или пропан-бутан. Отчита се близост до сградата на строежи с категории по пожарна опасност Ф5А и Ф5Б.
  - Отоплителни и вентилационни инсталации - описват се инсталациите.
  - Електрически инсталации и уредби. Сградата се оценява за пожароопасност по отношение на изискванията за непрекъснато ел.захранване и по отношение на електрооборудването на помещенията.
  - Уплътняване на отворите в конструкциите за преминаване на проводни. Всички отвори за преминаване на проводни в пожарозащитни хоризонтални и вертикални конструкции, се защитават с одобрени системи с граница на огнеустойчивост равна на тази на преминаваната преграда, така че при евентуален пожар, дима и пламъците да не могат да преминат от едно помещение в друго.
  - Активни мерки за пожарна безопасност.
  - Противопожарно водоснабдяване.
  - Димо и топлоотвеждане.
  - Продукти и системи с оценено съответствие.
  - Мероприятия за осигуряване на Пожарната безопасност по време на строителството
- Съгласно техническата документация проект Пожарната безопасност ще съдържа:







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



- Обяснителна записка;
- Графична част.

## **ПРОЕКТ – ЧАСТ ПЛАН УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ**

Проектантът ще разработи проект за план за управление на строителните отпадъци (ПУСО) съгласно нормативните изисквания. Проектът ще се изработи на базата на резултатите от всички изработените проекти – графичен материал и количествени сметки. Планът за управление на строителните отпадъци ще бъде в обхват и съдържание съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 2012г. и ще включва:

- общи данни за инвестиционния проект;
- прогноза за образуваните строителни отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване съгласно: изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци, подготовка за предаване за материално оползотворяване и за рециклиране, количество за възможна втора употреба и др;
- мерки, които ще се предприемат при управлението на образуваните строителни отпадъци с цел предотвратяване на разпиляването им, събиране и подготовка на строителните отпадъци за предаване за рециклиране, предаване за оползотворяване в обратни насипи и/или оползотворяване за получаване на енергия от строителните отпадъци, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени.

## **ПРОЕКТ – ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ**

Проектантът ще разработи проект по част план по безопасност и здраве (ПБЗ) с обхват и съдържание съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Този план ще съдържа:

- организационен план на работа ;
- строителен ситуационен план;
- комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
- планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
- мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

включително за местата със специфични рискове;

- списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;
- списък на отговорните лица за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;
- схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;
- схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители;
- схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
- схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
- схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
- схема на разположението на санитарно-битовите помещения;
- схема за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация и др.;
- схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места;
- схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

Съгласно техническата документация проект ПБЗ ще съдържа:

- Обяснителна записка;
- Графична част.

## **ПРОЕКТ – ЧАСТ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ**

В изготвеният от проектанта проект по част Водопровод и Канализация, техническите параметри ще бъдат съобразени с техническите спецификации заложи в поръчката. Проекта ще предоставя решения за удобство и комфорт на обитаване в съответствие с актуалните нормативни изисквания и модерни схващания за съвременна качествена и безопасна жилищна среда.

Проектът ще съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали).





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



изделия) по част Водопровод и Канализация с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Към проекта по част Водопровод и Канализация ще бъдат приложени количествена и количествено-стойностна сметка на материалите и оборудването съгласно проекта.

## **ПРОЕКТ – ЧАСТ ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ**

В изготвеният от проектанта проект по част Отопление и Вентилация, техническите параметри ще бъдат съобразени с техническите спецификации заложи в поръчката. Проекта ще предоставя решения за удобство и комфорт на обитаване в съответствие с актуалните нормативни изисквания и модерни схващания за съвременна качествена и безопасна жилищна среда.

Проектът ще съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част Паркоустройство и благоустрояване с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Към проекта по част Отопление и Вентилация ще бъдат приложени количествена и количествено-стойностна сметка на материалите и оборудването съгласно проекта.

## **ПРОЕКТ – ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ**

В изготвеният от проектанта проект по част Паркоустройство и благоустрояване техническите параметри ще бъдат съобразени с техническите спецификации заложи в поръчката. Проекта ще предоставя решения за естетически вид и комфорт на обитаване в съответствие с актуалните нормативни изисквания и модерни схващания за съвременна качествена и безопасна жилищна среда.

Проектът ще съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част Паркоустройство и благоустрояване с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Към проекта по част Паркоустройство и благоустрояване ще бъдат приложени количествена и количествено- стойностна сметка на материалите и оборудването съгласно проекта.

## ПРОЕКТ – ГЕОДЕЗИЯ

В изготвеният от проектанта проект по част Геодезия, техническите параметри ще бъдат съобразени с техническите спецификации заложи в поръчката. Проекта ще предоставя всички необходими коти и размери за безпроблемно оразмеряване и извършване на СМР.

Проектът ще съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения по част Геодезия с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част.

## **Б. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЯТА ПО ЕТАПИ СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ**

### **➤ Първи етап: Подготовка на площадката**

Имотът се ограда с плътна временна ограда. Преди започване на строителните работи се предвижда да се извърши цялостно почистване на храсти и отпадъци и подравняване на стр. площадка. Отпадъците ще се изнесат и извозят от обекта. Обектовото техническо ръководство е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на всички ями, изкопи, канали и др. опасни места със съответните параметри и ограждения, а ненужните да запълни. Площадката да се почиства редовно, а в случай на необходимост да се посипва с пясък или сгур. Да се предпазват и уличните дървета. Да се установи точното трасе на всички съществуващи - в съседство с имота кабели и проводни, за да се опазят от нараняване при изкопни или др. строителни работи.

В деня на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната, строителят трябва да постави на видно място информационна табела със съдържание :

- \*дата на откриване на строителната площадка;
- \*номер и дата на разрешението за строеж;
- \*точен адрес на строителната площадка;
- \*възложител;
- \*вид на строежа;
- \*строител;
- \*координатор по безопасност и здраве;
- \*планирана дата за започване на работа на строителната площадка;
- \*планирана продължителност на работа;
- \*планиран максимален брой работещи на строителната площадка;
- \*планиран брой строители и лица, самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка;
- \*данни за вече избрани подизпълнители;







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*

**X**

РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Пристъпва се към временно строителство.

#### **Подаването на ток :**

Осигуряването на ел. захранване за строителни нужди е уредено в съответствие с получено от Електроразпределение предписание и мощност. Строителните машини ползващи ел. енергия, както и други консуматори ще се захранват чрез разпределителни и пускови ел. табла оразмерени според мощността на консуматора и мястото на монтирането им .За предотвратяване на нещастни случаи, всички нетоководящи металически части и съоръжения се заземяват и зануляват чрез ефикасна заземителна уредба. Временното електрозахранване се изпълнява под ръководството и контрола на техническия ръководител.

**Водоснабдяване на обекта:** Да се изпълни от съществуващата мрежа, като след водомера отвеждането на водата до различните консуматори да стане с отделни отклонения до тях. През зимния период,същите да се изолират срещу замръзване.

**Каналното отклонение:** Свързването на канализационната инсталация е с канализационната мрежа на населеното място.

**Съблекални и почивни помещения** ще се помещават във фургони. Първи фургон - канцелария и склад, втори фургон - съблекалня за две групи. Оборудвана е обектова аптечка.

Монтира се оборудвано противопожарно табло. Временни столови и кухни също не се предвиждат. На строителната площадка ще има само съблекални, канцелария за инженерно-техническия състав, временна тоалетна, склад материали.

**Тоалетна:** За периода на строителство на обекта ще се достави Еко (химическа) тоалетна.

**Временни пътища** не се предвиждат. Ако е необходимо, съгласувано с КБЗ, ще се доставя и насипва баластра.Строителната площадка ще се свързва с доставните места на строителни материали, изделия, дограма и др. по съществуващата пътна и улична мрежа.

**Транспорт:** Външният транспорт, който се отнася до доставка на материали, полуфабрикати, изделия и други, ще се осъществи :

- за строителни материали полуфабрикати - със самосфали и бордови коли
- за бетонови и варови разтвори -самосвали и бетоновози.

**Складирането на строителните материали** да става само на указаните за това складови площи, обозначени с табели, чрез съответното поддръждане и укрепване срещу срутване, съгласно предписанията за всеки материал. Между отделните фигури да се оставят чисти проходи с минимална широчина 1,5 м.

Разтоварването на обемисти и тежки товари да става под ръководството на техническия ръководител или на специално обучено лице.

При снабдяването на обекта с леснозапалими вещества, те да се складира в специални складове за съхранение в съответствие с нормите за противопожарна защита.

Необходимата техника и механизация:

За отделните етапи са необходими различни строителни машини, съобразно технологията на строителния процес .

#### **➤ Втори етап- земни работи, кофражни работи, армировъчни работи и бетонови работи:**

Всички работи ще се извършат според Наредба №2.

Поради ограничената площадка земните работи ще се изпълняват основно **ръчно**.

Изкопът ще се изпълнява двуфазно: основен котлован по контурите на сградата плюс технологични ширини за откоси и укрепвания. Непосредствено до откосите се оформят канавки и шахти за водочерпене при поява на подпочвени води. Трябва да е осигурено и





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

отвеждане на изпомпената вода. Масовият изкоп да не престоява повече от няколко денонощия с цел предотвратяване влиянието на лоши атмосферни условия върху носимоспособността на почвата.

Изкопът да се ограда на разстояние не по-малко от 1.00м от ръба на откосите с инвентарни съоръжения, високи не по-малко от 0.80м, сигнализирани със съответни знаци и насписи, а през тъмната част от денонощието или при лоша видимост – и със светлинни сигнали.

Мястото, където ще се извозват земните маси да се съгласува с общината.

Обратният насип се изпълнява на пластове по 20-30 см едновременно от всички страни от еднородна водопропусклива, несъдържаща хумус земна почва, а предпочитане глина. Почва с оптимално водно съдържание ускорява процеса на уплътняване, задължително условие за предотвратяване на обратно улягане. Да се използват ръчни трамбовки за достигане на необходимата плътност.

Кофражите са от стоманени инвентарни платна и дъски от иглолистен материал. Подпорите са от дървен материал. Затварянето на кофража е възможно след приемане на армировката и съставяне на актове за скрити работи.

Необходимите за строителството бетонови и варови разтвори ще се доставят от специализираните бетонови и варови възли с бетоновози и самосвали.

Армировките се доставят фасонирани по спецификация и се складираат преди да се монтират. За осигуряване на проектното бетоново покритие задължително да се използват пластмасови фиксатори. Армировъчните работи се изпълняват от арматуристи.

Преди заливане на бетона за основи, контактната повърхност да се намокри с вода за предотвратяване на извличането на вода от бетона. Не се допуска попадането на дъждовни води по време на бетонирането и додостигане на 50% якост на бетона. Задължително да се извърши уплътняване на бетона чрез вибриране.

Позициите на бетонпомпата се определят на място от техн. ръководител на обекта и координатора по безопасност и здраве. Уплътняването на бетона се извършва с иглени вибратори.

Декофрирането е възможно при набрана 70% якост на бетона.

Не се разрешава складиране на строителни материали на едно място върху излятата настилка.

Груб строеж на подобектите: състои се от повтарящи се работни цикъли, в които се изпълняват: кофраж, армировка, бетониране, декофриране, зидарии и съпътстващите ги видове работи и мероприятия по ЗБУТ. Етапите са еднотипни.

Съпътстващите ги мероприятия по ЗБУТ са: стълби, скелета, парапети, капаци за отвори, прегради, кабели и табла за временно ползване (циркуляри, електрожени, осветление), площадка на подемника, укрепване на подемника.

### ➤ Трети етап: зидарски и мазачески работи

Наредба №2 приложение №3 чл.2, ал.2. Зидарските и мазаческите работи ще се изпълняват от специализирани бригади съобразно технологията, регламентирана от правилника за извършване и приемане на строителни работи.

Зидариите не се започват преди да е завършено декофрирането, преди да са изнесени на горния етаж кофражните елементи, преди да са монтирани предпазните парапети и капаци и преди да е почистена цялата плоча, по която ще се зида.

При зидане на височина - външните и вътрешните стени се изпълняват от обезопасени устойчиви скелета (изцяло метални) или платформи. Не се допуска стъпване или облягане по време на фугиране на прясно иззиданите стени, както и зидане на стени от стълба, опряна на тях. При отчупване и рязане на тухли трябва да се внимава за възникване на опасност от падащи и отхвърчащи парчета, а работните места да са на разстояние най-малко 3.0 м едно





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

от друго и да са разделени с плътни защитни прегради.

➤ **Четвърти етап: Изпълнение на покриви (конструкция, изолации, водоотвеждане)**

Състои се от изпълнението на всички видове работи над последна стоманобетонна плоча и включва: обшивки, топлоизолация, водоотвеждане, изпълнение на системите на покрива.

Обшивките се изпълняват по работните чертежи и спецификациите на проектанта.

Топлоизолацията от се изпълнява съобразно чертежите и техническите спецификации към тях.

Водоотвеждането е от PVC съставки и се изпълнява съобразно чертежите и приложените технически спецификации.

➤ **Пети етап: Монтаж на дограми**

Дограмите се доставят и монтират след като са изпълнени конструктивните мероприятия. Всички операции се извършват от специализирана бригада на доставчика.

Техническият ръководител и КБЗ следят за временното укрепяване и уплътнението. Работниците да са със колани за укрепване, да се определи броя работници на съответния работен фронт, да се използват каски и ръкавици за лична защита.

➤ **Шести етап: Изпълнение на инсталации**

Инсталациите водопровод, канализация, електроинсталации, електрообзавеждане, отопление, вентилация и др ще се изпълняват от специализирани групи. Спазват се технологичните указания от проектните технически спецификации и приложените по тях инструкции по БЗ за съответните видове работи.

➤ **Седми етап: МОНТАЖ СКЕЛЕ**

➤ **Осми етап: ТОПЛОИЗОЛАЦИИ**

➤ **Девети етап: Довършителни работи по отделен график**

Довършителните работи на подобектите ще се изпълняват по описаните в инвестиционния проект технологии, като за всеки вид работа ще се ползват съответните типови технологични карти.

Главната особеност и съществуващите опасности при този етап произлизат от съвместяването (застъпването) по отделни графици за специалностите, от използването на скелетата.

Подготовката и изпълнението на бояджийските, гипсови работи по повърхности, където е изпълнена ел. инсталация да става при изключено напрежение.

➤ **Десети етап: Благоустрояване, опазване на околната среда:**

При транспорта на различните видове строителни материали, транспортните средства ще се пълнят под техния капацитет за недопускане на разливи по улиците и временните пътища. За предотвратяване от замърсяване с прах, строителната площадка периодично ще се почиства и освежава, използване на закрити улеи и контейнери за строителни отпадъци. Ще се осъществява постоянен контрол за почистване на превозните средства, както и чешма на входа за измиване на строителната механизация. Да се извършва разделно почистване на уличното платно при допуснати замърсявания. За разтворите ще се използват инвентарни форми, зареждани поетапно с цел ограничаване разпиляването им и замърсяването на строителната площадка. Ще се избягва използването на тежка строителна механизация в района на обекта. По време на строителството да се осигури спокойствие на съседните обитатели срещу шумово натоварване от 22.00 до 06.00 часа. След приключване на

*[Handwritten signature]*







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

строителния процес засегнатите пътни настилки и тротоар да се възстановят от фирмата строител. Всички предписани мероприятия да се спазват, така че да съхранят природната флора, а изпълнение на благоустроените мероприятия - да я подобрят и обогатят.

**В този етап влиза – Демонтаж скеле, възстановяване на околното пространство, плочници, почистване на строителната площадка, озеленяване, приемане на обекта.**

След завършване на обекта следва подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (приложение № 15) - съставя се на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ от възложителя, проектантите по всички части на проекта, строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части, или от техническия ръководител за строежите от пета категория; този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор; с този акт се извършва предаването на строежа и строителната документация от строителя на възложителя; актът съдържа:

а) описание на договорите за изпълнение на строителството, строителните книжа, екзекутивната документация и съставените актове и протоколи по време на строителството, документацията от строителното досие на обекта (актове, протоколи, дневници, декларации за съответствие на вложените строителни продукти и други документи, изискващи се по съответен нормативен акт), както и на тези за проведени изпитвания, измервания и др., доказващи правилността на изпълнението, и др.;

б) данните от огледа на място и околното пространство (възстановено ли е във вида при откриване на строителната площадка), включително описание на строежа и на неизвършени, незавършени или недобре извършени работи, които до подаване на искане за издаване на разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация) следва да бъдат отстранени, за което се съставя констативен протокол и др.;

в) (изм. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) доказателства, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ и условията на сключения договор, въз основа на които съставителите установяват годността за приемане на строежа, частта или етапа от него;

Разделяне на горните етапи е до известна степен условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания както е посочено и в представения линеен график за изпълнението на СМР, но всеки етап започва след преглед на мероприятията и положителни отговори по Информационните листове. За извършване на строително монтажните работи представлявания от мен участник, за качествено и в срок изпълнение на същите ще използва три основни метода на строителство които са взаимно свързани и се допълват:

**I. Последователен метод** – всички видове работи се изпълняват една след друга по начин описан по горе.

**II Успореден метод** – всички работи започват едновременно и се изпълняват едновременно. Срокът за изпълнение на строителството съвпада с времетраенето на най-продължителната работа. Максималния брой на работниците е равен на сбора на броя на работниците участващи в изпълнението на всички работи. При този метод срокът на строителството е най – кратък, но се получава голяма интензивност на използваните ресурси.

**III Смесен метод** Разбира се ще бъде използван и Смесен метод – тогава когато работите се подреждат на базата на технологичните изисквания за последователност и осигуряване на работни фронтове на бригадите. Т.е. при спазване на технологичните и ресурсни зависимости между работите.

*[Handwritten signature]*







*[Handwritten signature]*



## В. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

### В.1. Организация на ръководството на проекта. Цели.

Инструмент	Организация за изпълнение
<b>Добре планирано съставяне на екипа и усилия за коопериране на ранен етап от сътрудничеството</b>	За да се постигне безпроблемно изпълнение на дейностите, е важно да се ангажират всички членове от Звеното за изпълнение на проекта (ЗИП) и екипа ни във възможно най-ранния етап от изпълнението на задачата. В случая, това ще е веднага след сключването на договор за изпълнение на обществената поръчка. Друг ключов момент е наличието на експерти, които да отговарят за различните области във връзка с управлението и изпълнението на проекта. Това от своя страна ще улесни координацията и комуникацията между Възложител и Изпълнител по повод изпълнението на отделните дейности. Не на последно място, фирмата ни ще се стреми да интегрира знанията и опита на екипа си за изпълнение на проекти в работата и при създаването на резултатите в процеса на изпълнение на договора.
<b>Отзивчивост, гъвкавост и желание за адаптация към специфичните условия</b>	Нашият подход за изпълнението на проекта ще гарантира нуждите на проекта и специфичните условия, които да бъдат изцяло задоволени и съобразени по отзивчив и гъвкав начин. Особено внимание се отделя на проучването на алтернативни решения на проблемите в сътрудничество със ЗИП и адаптиране на решенията към местните условия.
<b>Своевременност</b>	Задължително е този проект да бъде осъществен своевременно и ефективно. Първоначалният фокус на работата ни е да гарантираме, че всички пречки за своевременното изпълнение на проекта са идентифицирани предварително или ако непредвидено възникнат такива, да ги отстраняваме бързо, ефективно и гъвкаво. За да постигнем целите на проекта и обществената поръчка, ще се придържаме стриктно към времевия график на дейностите, част от настоящата оферта, както и към общия времеви график на проекта. Ще се извършва постоянен мониторинг и проследяване на изпълнението на графика на останалите изпълнители с оглед на ранното предизвестяване за рискове от забавяне и/или неизпълнение и съответно за прилагане на мерки за елиминиране на риска, описани в настоящата Техническа оферта.
<b>Съгласуване във времето на документацията по проекта от компетентни институции</b>	Своевременното верифициране и съгласуване на документацията по проекта от страна на различните компетентни институции, имащи отношение към проектните дейности е от ключово значение и е важна предпоставка за изпълнението на проекта съгласно планирания график. За целта фирмата ни ще се стреми да изготвя съответната съгласувателна документация в кратки срокове, като се стреми да ограничи и да преодолее всякакви рискове, водещи до удължаване на съгласувателните процедури. Същият подход ще се прилага и при постъпили от съответната институция изискване за разяснения, допълнителни документи и други. В случай на забавяния от страна на компетентните институции, фирмата ни ще следи за спазването на нормативно регламентирания срокове и ще е в постоянна комуникация с отговорната институция за съдействие при разрешаване на

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

<p><b>Съгласуване във времето на изпълнение на дейностите по проекта</b></p>	<p>възникнали проблеми и закъснения в съгласувателната процедура.</p> <p>Изпълнението на основните дейности и постигането на резултатите, предмет на инвестиционния проект са обект на преглед и оценка в настоящата обществена поръчка. Тъй като фирмата ни ще вземе предвид резултатите от дейностите от договорите за проектиране, строителство и строителен контрол, които са основна част от инвестиционния проект, осигуряването на съгласуваност във времето за изпълнение на дейностите по настоящата поръчка и резултатите от другите процедури (договори) в рамките на проекта е от ключово значение. С оглед на това, фирмата ни ще съгласува още във встъпителната фаза с Възложителя сроковете за предоставяне на необходимите документи и детайлния график за изпълнение на дейностите.</p>
<p><b>Навременно предоставяне на необходимите документи за изпълнение на проекта и наличие на достатъчно информация</b></p>	<p>Предоставянето на необходимите документи, свързани с действащите в организацията на Възложителя системи за мониторинг и контрол) от страна на Възложителя в началния етап на проекта, както и запознаването с опита на Възложителя от работата му с тях, са изключително важни за успеха на проекта. Фирмата ни ще използва тази предпоставка, за да надгражда върху положителни досегашни практики в общината. Пълният списък на необходимите документи ще бъде представен на Възложителя по време на встъпителната фаза.</p>
<p><b>Осигуряване на качеството</b></p>	<p>Международните стандарти и процедури за осигуряване на качеството ще се прилагат по отношение на управлението на проекта и на всичките дейности по договора ни, осъществявани в контекста на проекта. По време на целия срок на проекта фирмата ни ще гарантира, че планът се изпълнява правилно, като проверява всичките осъществени дейности и качеството на отчетите и на изготвените документи.</p>
<p><b>Интегриране на добри практики от досегашния опит на Изпълнителя</b></p>	<p>Фирмата ни разполага с широкоспектърен опит и достъп до добри практики в областта на управлението на проекти с външно финансиране, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти, оценка на въздействието. Фирмата ни ще идентифицира най-подходящите добри практики и ще ги адаптира и въведе в системата за управление и отчитане на проекта, което ще гарантира постигането на по-добра устойчивост в реализирането на проекта.</p>
<p><b>Принцип на Трансфер на знание и устойчиво развитие</b></p>	<p>По време на изпълнение на проекта, фирмата ни ще работи в съответствие с принципите на прозрачност, отчетност и трансфер на знания и практики, които ще спомогнат за устойчивото развитие на проекта. Подходът включва трансфер на опит и познания към ЗИП, за да се гарантира успешното изпълнение на проекта, правилното изразходване и отчитане на средствата и постигане на заложените резултати.</p>

## В.2. Работна програма.

В рамките на срока, определен в Договора, Изпълнителят ще предаде за одобрение на Възложителя подробна Работна програма, съдържаща последователността от процедури и метода, по който предлага да извърши работите по Обекта. При изготвяне на своята Работна програма Изпълнителят ще обърне съответното внимание на приоритетността на отделните работи. В случай, че Възложителят в хода на работата се нуждае от допълнителни изменения на Работната програма, Изпълнителят ще преразгледа въпросната програма. Също така, винаги когато Възложителят го изисква, Изпълнителят ще предостави в писмен вид разяснения по плана за извършване на работите по Обекта и за доставка на материалите и Временните работи, които Изпълнителят възнамерява да достави, използва или построи в

*[Handwritten signature]*



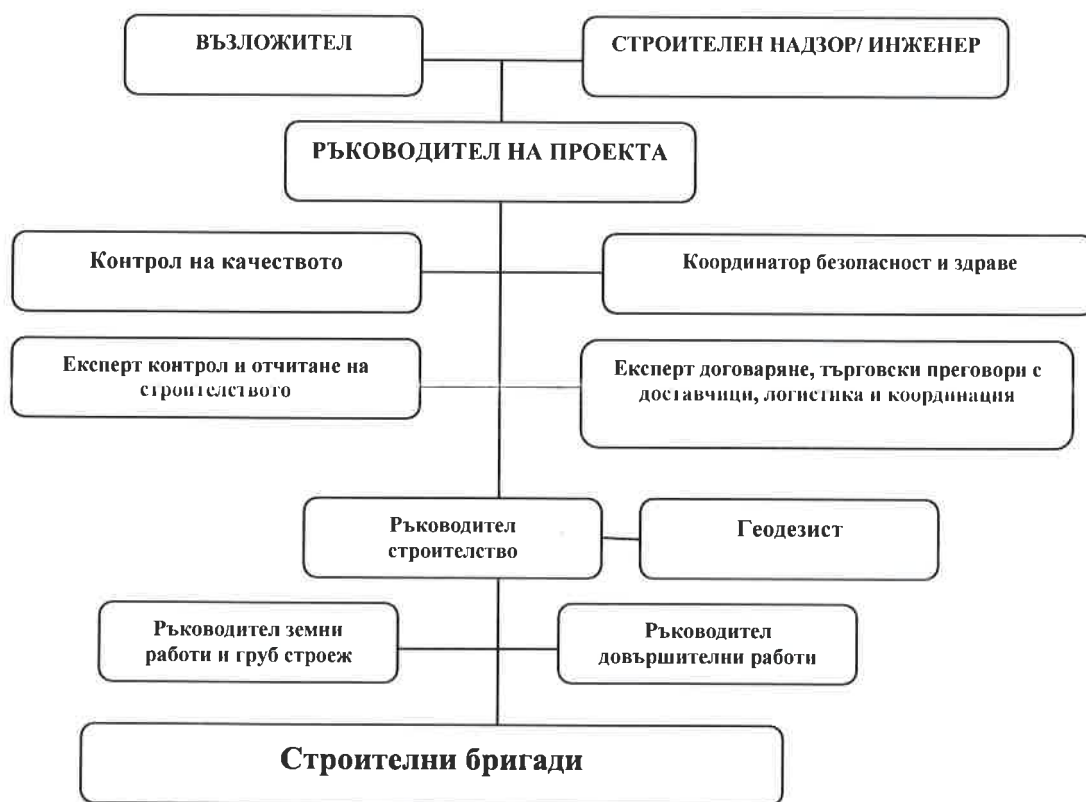


зависимост от случая. Предоставянето на такава програма, на изменения към нея или на разяснения, изискани от Възложителя, не освобождават Изпълнителя от задълженията и ангажиментите му по Договора.

## **I. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

В организационно отношение се включват няколко комплексни екипа от работници с различна специалност и ниво на квалификация, оразмерени като бригади така, че да достигнат максимална производителност в нормалата на строителния процес. Взаимната обвързаност в организационно отношение и последователност в технологично отношение, са показани в представения календарен график. Отделните комплексни екипи работят в своята последователност, използвайки предимствата на поточния организационен метод.

### **ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА:**



#### **1. Органограма на проекта**

Йерархични и функционални зависимости между участниците в проекта

**а. Ръководител на екипа** (магистър – инженер) е управляващия дейностите по реализацията на поръчката. Той е главното длъжностното лице на Изпълнителя, което осъществява координацията между участниците в поръчката. Задълженията му включват вземането на управленски решения по реализирането на проекта и съгласуване на дейностите с представителя на Възложителя, Авторския надзор, Строителния надзор (Инженер), Държавни и общински контролиращи органи. Като функционални звена в структурата, с пряка зависимост към ръководителя на екипа са Координатора по безопасност и здраве, Експерта по качеството, Акредитирана лаборатория и Доставчика.

**б. Технически ръководител** – инженер – магистър. Задълженията на техническия ръководител и работата му е изцяло подчинена на изпълнение на дейностите по отделните елементи на строителния процес в определените срокове и с необходимото качество на







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

изпълнение. Той е пряко подчинен на Ръководителя на екипа. Подробно задълженията му като участник в строителния процес, са описани в предходните точки.

**в. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ)** – експерт, включен във функционалната структура на проекта. Неговата дейност е пряко свързана с осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по работните места. Осигуряване на обезопасяване на строителните площадки, както и отделните работни места от достъп на външни лица, свързано с изпълнение на строителни дейности в условията на функционираща пътна и пешеходна мрежа, както и на функциониращи продуктопроводи. Изисква и следи за спазване на изискванията на Плана за безопасност и здраве, ЗЗБУТ и останалите нормативни документи свързани с безопасността и здравето при работа по отделните работни места. Правата и задълженията на координатора по безопасност и здраве се регламентират в длъжностната характеристика, **Закона за здравословните и безопасни условия на труд и Наредба № 2 / 2004 г.** за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строителни или монтажни работи.

**в. Специалист – контрол на качеството** – експерт във функционалната структура на проекта, чиито задължения включват подпомагане на дейностите на Ръководителя на екипа, Техническия ръководител и специализирани звена в основните три фази на контрола – входящия контрол, текущия контрол и контрол върху качеството на готовия строителен продукт по отделни дейности и като цяло. Входящ контрол – осъществява проверка на място при доставка на материали, полуфабрикати, изделия и други. Извършва проверка на необходимата съпътстваща документация, свързана с изискванията на нормативната база. В определени случаи предлага на Ръководителя на екипа или техническия ръководител проверка на качествата на доставки. Текущ контрол – следи за правилното засклаждане на материалите, съобразен с изискванията за съхранение до влагането им. Следи за качеството на материалите при влагането им, както и за правилната подготовка, съобразена с писани рецептури и изисквания на производителя. Следи за изпълнение на дейностите, съгласно изискванията на ПИПСМР и техническите изисквания на проекта. Краен контрол – отчита качеството на извършената работа и докладва за допуснати пропуски на Ръководителя на екипа за вземане на адекватни управленски решения.

**г. Специалист – опазване на околната среда** – експерт във функционалната структура на проекта, чиито задължения включват подпомагане на дейностите на Ръководителя на екипа, Техническия ръководител и специализирани звена по отношение на опазването и възстановяването на околната среда. В определени случаи предлага на Ръководителя на екипа или техническия ръководител дейности, свързани с опазването на околната среда, спазването на Плана за управление на отпадъци и други. Следи за качеството на изпълнение на дейностите, свързани с опазване на околната среда.

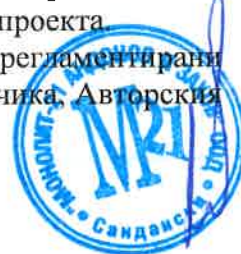
**з. Ръководител на комплексна бригада (Бригадир)**. На отделните участъци ще се осъществяват нееднородни строителни процеси, за които са необходими звена от обучени и квалифицирани работници по определени дейности. Тези звена са мобилни, като тяхната мобилност е определена в календарния график. Възприети са елементи на **поточният метод**, който включва изпълнението на строителните процеси от отделните специализирани звена на едно работно място, като след приключването им отделното звено се премества на следващото работно място. Ръководителят на комплексната бригада отговаря за изпълнението на видовете работи по специалността на бригадата (звеното) и е пряко подчинен на техническия ръководител.

#### ***Координация между участниците в проекта***

За да се гарантира изпълнение на строителството в определените срокове и с предвиденото качество се налага координация между отделните участници в проекта.

***А. Координация между Възложител и Строител.*** Ще се осъществяват регламентирани срещи между представителите на Възложителя, Строителния надзор, Доставчика, Авторския

*[Handwritten signature]*







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Signature]*

РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

надзор и Ръководителя на екипа. Ще присъства при покана и Груповия технически ръководител. На тези срещи ще се извършва оперативно отчитане на хода на строителството, като ще се обсъждат и приемат управленски решения за преодоляване на пречки в оперативен порядък, както и мерки касаещи строителството. Срещите ще се протоколират.

**Б. Координация между Авторски надзор и Строител.** Ще се осъществяват по покана при всяко приемане на елемент, съгласно изискванията на **Наредба №3** за съставяне на актовете и протоколите по време на строителството (актове обр. 2, 3, 7, 8, 12, 14, 15 и други специфични актове). Строителят може да покани проектантите по отделните части за изясняване, уточняване или проследяване на строителни процеси. Авторският надзор е в правото си да посещава строежа по всяко време. Своите разпореждания вписва в заповедната книга на обекта (**обр. 4 на Наредба № 3**). При промени в хода на строителството е длъжен да съгласува промените с Възложителя, Строителния надзор (Възложителя) и Строителя и да нанесе корекциите върху чертежите, като в края на строителството да предостави ексекутиви, съгласно изискванията на **НАРЕДБА № 5 от 28 декември 2006 г.** за техническите паспорти на строежите. Срещите ще се протоколират.

**В. Периодични оперативни срещи на Груповия технически ръководител и Техническите ръководители.** На тези срещи ще се отчита строителството за изтеклия оперативен период, ще се извършва сравняване с графика, ако се налага ще се определят мерки за преодоляване на пречки, ще се извършва планиране за следващия оперативен период.

**Г. Ежедневни „оперативки“ за срочно решаване на текущи задачи,** Тези срещи са необходими за планиране – в началото на работния ден и отчитане – в края на работния ден на дейностите по отделните участъци и работни места.

---

### В.3. ОПИСАНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ВИДОВЕТЕ СМР ПО ТЯХНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ СЪОБРАЗНО ЕТАПИТЕ НА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

---

#### 1.1.ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

Разработката на този организационен план има за задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес по площадката от деня на съставянето на протокол образец 2 до деня на съставянето на констативен акт образец 15. Тази пълна представа е необходима и насочена към възможно най-подробно изясняване на необходимите мероприятия по **Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ)**.

Разработката на организационния план по тази точка (т.1) е съобразена с план-графика по т.3 и обратно – план-графика е съобразен с организационните решения по т.1.

Всяка промяна в графика (по т.3) за изпълнение на видовете работи (по дати, обеми или технологии) ще предизвиква (ще налага) промяна в организационните решения и обратно.

#### а. Ограничителни условия по ПБЗ

**1.1.1. Местоположението и ограничения размер на строителната площадка,** налагат строго специфична организация за изпълнение, а от там и на **ЗБУТ**. Предвидените организационни схеми трябва да се спазват стриктно или да се актуализират своевременно, което е задължение по чл. 11, точка 3 от Наредба №2. Всяка промяна следва да се отразява писмено в протокол (акт) или в Заповедната книга.

**1.1.2. Категорията на строежа и** характерните особености на площадката налагат за Координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнението (чл. 11, Наредба 2) да





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

бъде определен Консултант-надзорник (чл. 166, ЗУТ) в качеството му на юридическо лице, който от своя страна да определи правоспособно физическо лице от състава си, което ще има правата и задълженията на координатор. Името и необходимите лични данни на физическото лице КБЗ трябва изрично да се впишат в договора на Възложителя с Надзорника или в анекс към договора, или в разменена кореспонденция. Всяка налагаща се промяна (смяна) на КБЗ се отразява (предварително) писмено. Назначеният (определеният) координатор (КБЗ) изпълнява лично всички функции, предвидени в Наредба № 2 за ЗБУТ. Тези функции трябва да се конкретизират в договор и длъжностна характеристика.

**1.1.3.** В договора (договорите) със строителя (строителите) и подизпълнителите се записва или дописва изрична клауза за изпълнение на нареждания, издавани от КБЗ, свързани със задачите му по контрола за ЗБУТ.

#### **б. Етапи за изпълнение на СМР, съобразно изискванията на ЗБУТ**

Изпълнението на мероприятията по ЗБУТ разделяме условно на етапи, без това разделяне да има задължителност за плащания, смени на персонал, доставки, договорености с подизпълнители и други подобни мероприятия.

#### **в. Класифициране на опасностите**

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР на обекта в съответствие с оценките на риска, ще произхождат от:

- ☞ Притискане от тежки строителни материали;
- ☞ Удар от падащи предмети;
- ☞ Неправилно стъпване и удряне;
- ☞ Злополука около строителни машини;
- ☞ Поражение от електрически ток;
- ☞ Пресилване;
- ☞ Други опасности;

В следващите точки са записани основните конкретни организационни и технологични мероприятия, които трябва да се предприемат от строителя и контролират от Координатора по безопасност и здраве, без да се счита, че те са напълно достатъчни.

#### **1.4. Инструкции за безопасна работа**

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, координаторът ще изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката.

#### **1.5. Организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи:**

**1.5.1. Първи етап:** подготовка на площадката, ограждане, организационни мероприятия, обособяване складови площи:

- Площадката е почистена
- Строителния обект да се обозначи.
- Преди започване на подготовката и по време на изпълнение на подготовката се следи за изпълнение на мероприятията по информационен лист.
- Обозначаване на строителната площадка

Преди започване на подготовката и по време на изпълнение на подготовката се следи за изпълнение на мероприятията по информационен лист. Обозначаване на строителната площадка. Съгласно чл. 157, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за начало на строежа се счита датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и протокол за определяне на строителна линия и ниво.

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

За съставяне на актовете и протоколите по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, е необходимо да са изпълнени следните условия: наличие на одобрен инвестиционен проект; издадено разрешение за строеж; да има сключен договор за упражняване на строителен надзор, което в случая е необходимо с оглед на това, че строежа е до четвърта категория; да е сключен договор за строителство.

Първо ще бъде съставен протокол (приложение № 1) към чл. 7, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж за обекта, подписан от Възложителя, проектанта, строителя и консултанта (строителен надзор), с оглед на това, че за качествено и срочно изпълнение на СМР е необходимо на обекта да има всички строителни книжа за неговото изпълнение.

Протоколът за откриване на строителна площадка е основание да започване на строителството. Съгласно определението на § 5, т. 37 ЗУТ, строителна площадка е теренът, необходим за извършване на строежа и определен с инвестиционния проект или с границите на поземления имот, в който се извършва строителството.

Съставянето на протокол за определяне на строителна линия и ниво и заверка на контролираните нива, осигурява изпълнение на строежа в съответствие с одобрените проекти и издаденото разрешение за строеж.

Протокол (приложение № 2 и 2а) към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, се подписва от лицето, упражняващо строителен надзор, или от техническия ръководител - за строежите от пета категория, в присъствието на възложителя, на строителя и на служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ за контрол по строителството от Общинска администрация; след съставяне на този раздел строителната площадка може да се разчиства за започване на строежа; разделът съдържа описание и данни за разположението на заварени сгради, постройки, съоръжения, подземни и надземни мрежи, фундаменти и др., отразени в плана за безопасност и здраве, заварени на място при съставянето му, както и описание на състоянието на околното пространство (прилежащите на строителната площадка благоустройствени фондове - улично платно, тротоар, зелени площи, както и едроразмерна дървесна растителност, която не подлежи на премахване, и др.), и на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;

#### **Задължителни мероприятия**

- Работната зона да бъде оградена и съответно обозначена с необходимите знаци.
- На обекта да се оборудва противопожарно табло, пясък и съд за вода с вместимост 200л.
- На обекта да се оборудва аптечка с медикаменти и превързочни материали.
- В работните зони от района на строителната площадка да не се допускат външни лица.
- Опасните участъци да бъдат оградени с парапети с височина минимум 1.10м.
- Работниците да са снабдени с подходящо работно облекло, индивидуални защитни средства и предпазни устройства.
- Да се работи само с технически изправни и заводски обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията на безопасна експлоатация. При работа с оборудване, работещо под налягане, да се проверява изправността на предпазния клапан и целостта на шланговете.
- Да се спазват:
  - ☐ Приложения №№ 1-7 към чл. 2, ал. 2 на Наредба № 2/22.03.2004г.
  - ☐ Правилник за извършване и приемане на строителните и монтажните работи;
  - ☐ Правилник за безопасността на труда при товаро - разтоварните работи;
  - ☐ Противопожарни строително - технически норми;
  - ☐ Инструкция за пожарната безопасност при извършване на заваръчни и други







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

огневи работи;

- ☐ Гръмоотводни инсталации;
- ☐ Наредба за осигуряване на безопасни и хигиенни условия на труд и други.

Обектът се сигнализира с предупредителни табели "ВНИМАНИЕ! СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ", "ВНИМАНИЕ! ИЗХОД". Табелите да отговарят на изискванията на БДС 1517.

Имотът се огражда с плътна временна ограда. Обектовото техническо ръководство е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на всички ями, изкопи, канали и др. опасни места със съответните параметри и ограждения, а ненужните да запълни. Площадката да се почиства редовно, а в случай на необходимост да се посипва с пясък или сгур. Да се предпазват и уличните дървета. Да се установи точното трасе на всички съществуващи - в съседство с имота кабели и проводни, за да се опазят от нараняване при изкопни или др. строителни работи.

В деня на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната ,строителят трябва да постави на видно място информационна табела със съдържание:

- ✓ дата на откриване на строителната площадка;
- ✓ номер и дата на разрешението за строеж;
- ✓ точен адрес на строителната площадка;
- ✓ възложител;
- ✓ вид на строежа;
- ✓ строител;
- ✓ координатор по безопасност и здраве;
- ✓ планирана дата за започване на работа на строителната площадка;
- ✓ планирана продължителност на работа;
- ✓ планиран максимален брой работещи на строителната площадка;
- ✓ планиран брой строители и лица, самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка;
- ✓ данни за вече избрани подизпълнители;

Пристъпва се към временно строителство.

Подаването на ток:

Осигуряването на ел. захранване за строителни нужди е уредено в съответствие с получено от Електроразпределение предписание и мощност. Строителните машини ползващи ел. енергия, както и други консуматори ще се захранват чрез разпределителни и пускови ел. табла оразмерени според мощността на консуматора и мястото на монтирането им. За предотвратяване на нещастни случаи, всички нетоководящи металически части и съоръжения се заземяват и зануляват чрез ефикасна заземителна уредба. Временното електрозахранване се изпълнява под ръководството и контрола на техническия ръководител.

Водоснабдяване на обекта: Да се изпълни от съществуващата мрежа, като след водомера отвеждането на водата до различните консуматори да стане с отделни отклонения до тях. През зимния период, същите да се изолират срещу замръзване.

Каналното отклонение: Свързването на канализационната инсталация е с канализационната мрежа на населеното място.

Съблекални и почивни помещения ще се помещават във фургони. Първи фургон - канцелария и склад, втори фургон - съблекалня за две групи. Оборудвана е обектова аптечка.







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ПЕТРИЧ



Монтира се оборудвано противопожарно табло. Временни столови и кухни също не се предвиждат. На строителната площадка ще има само съблекални, канцелария за инженерно-техническия състав, временна тоалетна, склад материали.

Тоалетна: За периода на строителство на обекта ще се достави Еко (химическа) тоалетна.

Временни пътища не се предвиждат. Строителната площадка ще се свързва с доставните места на строителни материали, изделия, дограма и др. по съществуващата пътна и улична мрежа.

Транспорт: Външният транспорт, който се отнася до доставка на материали, полуфабрикати, изделия и други, ще се осъществи:

- за строителни материали полуфабрикати - със самосвали и бордови коли;
- за бетонови и варови разтвори -самосвали и бетоновози.

Складирането на строителните материали да става само на указаните за това складови площи, обозначени с табели, чрез съответното поддръждане и укрепване срещу срутване, съгласно предписанията за всеки материал. Между отделните фигури да се оставят чисти проходи с минимална ширина 1,5 м.

Разтоварването на обемисти и тежки товари да става под ръководството на техническия ръководител или на специално обучено лице.

При снабдяването на обекта с леснозапалими вещества, те да се складира в специални складове за съхранение в съответствие с нормите за противопожарна защита.

Строителната площадка се обозначава, със съответните табели и знаци,

Извършването на маневри на строителна техника и движение на строителни работници, ще бъде контролирано, ще бъдат поставени съответните знаци и схеми.

Назначава се по трудов договор технически правоспособно лице, което да извършва техническо ръководство на строежа.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа ще бъде извършена оценка на риска, която, обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.

Определеното лице за **координаторът по безопасност и здраве** – за етапа на изпълнение на строежа:

1. координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:
  - а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;
  - б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;
2. координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
3. актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;
4. организира съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

5. координира контрола по правилното извършване на СМР;
6. предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

**Като строител ще се осигури:**

- извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;
- комплексни ЗБУТ на всички работещи, вкл. на подизпълнителите и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи;
- изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при спазване на изискванията по Наредба №2/2004 г.;
- избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;
- необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- картотекиране и отчет на извършените прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателни съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- изискванията за работа с различни материали;
- изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;
- събирането, съхранението и транспортиране на отпадъци и отломки;
- адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;
- съвместна работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която или в близост до която се намира строителната площадка;
- по всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;

При необходимост се изработват и утвърждават вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия;

Предприемат се съответните предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция;

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка.

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*

**X**

РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

когато това е наложително-прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и се прилагат специални мерки, както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасна зона на извършваните СМР;

Организира се вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;

Писмено се определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (технически ръководители, бригадири и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях;

Предприемат се допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

Ще бъдат взети предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешни инструкции и документи, вида на строежа, и др., вземане на превантивни предпазни мерки за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР. Ще бъдат определени отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните особености и/или на големината на строежа.

Съгласувано със съответните държавни органи организира разработването и утвърждаването на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари; план за предотвратяване и ликвидиране на аварии; план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

На обекта ще има назначен **Технически ръководител**, който по правило и по необходимост е в състава на Строителя, но и в ЗУТ и в Наредба №2/2004 г. е изведен и като самостоятелен участник в строителния процес, особено по отношение на ЗБУТ. Фирмата за обекта ще осигури технически ръководител с дългогодишен опит в изпълнение на подобни обекти.

На Техническият ръководител като задължение ще бъде вменено да:

- изпълнява и контролира спазването на изискванията на ЗБУТ;
- пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
- спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;
- разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- контролира:
  - а) планирането и безопасното извършване на разрушаване на сгради и съоръжения, чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;
  - б) монтажа и демонтажа на стоманени или бетонни рамки и техните компоненти, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори;
  - в) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;
- осигурява:







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;
- б) ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;
- в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;
- определя :
  - а) работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите ,когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;
  - б) местата на захващане на предпазни колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;
  - в) лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);
  - г) лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения; изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ; участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

## **І. ИНСТРУКЦИЯ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ПОДГОТОВКАТА И ПОДДЪРЖАНЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА**

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ. Строителните площадки в урбанизирани територии, по пътища или на територията на действащи предприятия, включително изкопите за изпълнение или ремонт на подземни мрежи и съоръжения се ограждат с плътни огради съгласно изискванията на съответната общинска администрация и се сигнализират със съответните знаци и табели, а при необходимост и със светлинни сигнали. Необходимите ограждения на строителните площадки и изкопите на линейните инженерни мрежи, извън урбанизираните територии се решават с инвестиционния проект. В случай, че в близост до оградите преминават пътища, разстоянието между оградата и пътния банкет е най-малко 2,00 м.

На входа на площадката и на други подходящи места се поставят схеми с означение на местоположението на отделните подобекти, на маршрутите за движение на пътни превозни средства и на пешеходци. Движението на строителните машини и на пешеходците по строителните площадки при необходимост се регулира с пътни знаци в съответствие с нормативните изисквания за сигнализация на пътищата с пътни знаци. Опасните за движение участъци се заграждат или на границите им се поставят съответните знаци, а при ограничена или намалена видимост и светлинни сигнали. За преминаването на пешеходци над изкопи се използват обезопасени проходни мостчета, които се осветяват през тъмната част от денонощието.

Помещенията за санитарно-битово и медицинско обслужване се използват за:

- приготвяне и консумиране на храна и безалкохолни напитки; преобличане, съхраняване и изсушаване на работното и личното облекло;
- кратък отдих;

*[Handwritten signature]*







*[Handwritten signature]*

**X**

- нощуване на строежа, когато това се налага от технологичния процес;
- медицинско обслужване;
- осигуряване на лична хигиена (тоалетни, бани, умивални и други)

В случаите, когато Възложителят предоставя на Строителя за временно ползване завършени сгради от основното строителство, те се пригаждат към санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за ПАБ. Разстоянията от санитарно-битовите помещения до складовете, в които се съхраняват материали, опасни за здравето на работещите, включително пожароопасни или взривоопасни, се съобразяват със санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за ПАБ. Санитарно-битовите помещения се разполагат в места, където в минимална степен има опасности от пропадания на почвата и експозиция на химични, физични и биологични агенти. Местата за хранене се разполагат на разстояние до 500 м от най-отдалеченото работно място на строителната площадка. Тоалетните се разполагат на разстояние до 75 м от най-отдалеченото работно място на строителната площадка и се свързват с канализационна мрежа, а при невъзможност се разполага химическа тоалетна. Крановете за промишлени води се означават със забрана за използването ѝ за пиене.

Помещенията за затопляне и местата за инструктаж на работещите се обзавеждат с пейки, маси, аптечки и носилки за оказване на първа помощ на пострадалите. Видът на отоплението, начинът на обмяна на въздуха и изпълнението на отоплителните, и вентилационните инсталации в помещенията за събличане и почивка, трябва да отговарят на санитарно-хигиенните изисквания и на изискванията за ПАБ.

Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка. Строителят писмено определя за всеки строеж местоположението ѝ, конкретните дейности по управление на отпадъците и отговорните лица за тяхното изпълнение. Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци или елементи от работно оборудване през отвори на етажите. За тази цел се използват кранове, подемници, закрити улеи или други подходящи приспособления и съответна опаковка. Когато строителните отпадъци се изхвърлят от строежа посредством улеи (сметопроводи), те се изпълняват и монтират така, че да не запрашават или замърсяват работната и околната среда. В опасните зони достъпът на лица, неизвършващи СМР се ограничава по подходящ начин. Когато опасната зона излиза извън границите на строителната площадка, в резултат на което се ограничава, затруднява или спира движението, тя се определя със схема за временна организация и безопасност на движението.

Опасните зони на работното оборудване в границите на строителната площадка се определят и означават, както следва:

- за обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка се използват постоянни или временни ограждения (парапети, капаци, мрежи, екрани и др.), прилагани при шахти, стълби, балкони, площадки, мостове, естакади, пешеходни пътеки, стърчащи части и части с остри ръбове и краища, движещи се машини и съоръжения, заготовки на материали, пръскащи или разливащи се течности, хвърчащи частици, метални стружки, стъркотини и др. Проходите, подходите и входовете на строителната площадка, които се намират в опасните зони на работното оборудване, се осигуряват на не по-малко от 1,0 т извън габарита им с устойчиви и стабилни покрития (предпазни подове, козирки и др.) съобразно конкретните условия.
- Опасните зони, където е възможно падане на товари при преместване с монтажен кран, се сигнализират с предупредителни знаци и табели. В тези зони се забранява достъпът на външни лица най-малко на 5,0 м от вертикалата на повдиганите товари. В случай, че опасната зона достига оградата на строителната площадка, върху нея се изгражда

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*

РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

предпазна козирка. В случай, че опасната зона излиза извън оградата на строителната площадка или обхваща други строителни съоръжения, работата в нея се организира съгласно плана по безопасност и здраве.

- отворите в строителни и конструктивни елементи (стени, етажни плочи, покриви и др.), които създават опасност за падане от височина се обезопасяват чрез парапети, ограждения или здраво покритие, които да понесат съответното натоварване и се означават и/или сигнализират по подходящ начин.

За механично обезопасяване на работно оборудване при автомобилни пътища се използват:

- светофарни уредби, бариери, мантинели, пътни знаци, маркировка и други;
- мостове или естакади за безопасно преминаване на или над тях.

При извършване на СМР над вода или в непосредствена близост до водното ниво, работните площадки се ограждат с предпазни парапети, а когато това е технически невъзможно се използват предпазни колани и се осъществяват необходимите организационни и технически спасителни мероприятия, в т.ч. транспортни средства.

Поставянето и снемането на средства за колективна защита се извършват с използването на предпазен колан, закрепен към специално предпазно устройство или към конструкцията на строежа, при спазване на технологична последователност за осигуряване на безопасността на работещите. Премахнати по време на работа обезопасителни съоръжения, ограждения, покрития и др. се възстановят от Строителя, който ги е премахнал. При възникване на опасни условия (свличане на земен пласт, неочаквана поява на газове, поддаване на основата под строителни скелета, машини и съоръжения, недопустими деформации, скъсване на електрически проводници, откриване на взривоопасни вещества и др.) работата се преустановява и работещите напускат опасните места без нареждане. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след отстраняване на съответната опасност.

Строителни и монтажни работи в ограничени пространства (кладенци, тунели, траншеи, затворени и полузатворени съдове и др.) се извършват съгласно инструкция по безопасност и здраве, разработена за всеки конкретен случай. Строителни и монтажни работи в близост до откоси на изкопи се извършват след проверка от техническия ръководител за сигурността и обезопасяването им. При изкопни и подземни работи и при строеж на кладенци, тунели и други подобни съоръжения се предприемат подходящи мерки за безопасност, които включват:

- предварително установяване и съответно минимизиране на опасностите от подземни мрежи и съоръжения;
- оформяне на откоси или използване на подходящо укрепване;
- предотвратяване на рискове, свързани с падане на хора, продукти и/или предмети и/или с проникване на вода;
- осигуряване на вентилация на работните места;
- осигуряване на безопасен достъп до работните места;
- извеждане на работещите на безопасно място в случай на пожар, авария, затрупване или наводняване;
- складиране на продукти или земна маса и движение на транспортни средства или строителни машини на безопасно разстояние от изкопите и водните площи, а при необходимост поставяне на подходящи ограждения.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и

*[Handwritten signature]*





*[Handwritten signature]*

**X**

др.). Строителят своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия. Подходните и пешеходните пътища и работните места на територията на строителната площадка се почистват непрекъснато от сняг и се посипват с подходящи материали срещу заледяване.

На местата за полагане на подкранови пътища и за монтиране на машини и механизми, строителни скелета и инвентарни санитарно-битови помещения, предварително се отстраняват снегът и ледът по тях. При последващо заснежаване или заледяване се вземат допълнителни мерки за укрепване. При предписане на общинската администрация, строителната площадка се оборудва с мивка за измиване на автомобилите и на строителните машини, преди излизането им на уличната и пътната мрежа.

Енергоразпределителните инсталации и съоръжения, особено тези, които са изложени на климатични въздействия, подлежат на периодичен контрол и поддръжка на технико-експлоатационните им характеристики, съобразно нормативните изисквания.

Съществуващите върху територията на строителната площадка, преди откриването й инсталации, мрежи и съоръжения се идентифицират, ясно означават, проверяват и контролират. Преди началото на СМР за съществуващите на строителната площадка въздушни електропроводи се прилага една от следните мерки:

- изместване на безопасно разстояние от района на строителната площадка;
- изключване на напрежението в тях;
- при невъзможност за изключване се поставят: бариери (ограждения) или знаци и сигнали така, че да се осигури безопасно разстояние до електропроводите;
- подходящи предупредителни устройства и висящи защиты, ако под тях ще преминават транспортни средства.

Скелетата, кофражите, подпорите и временните опори се проектират, оразмеряват, монтират, обезопасяват и поддържат така, че да могат да издържат действащите върху тях натоварвания и да се предотврати случайното им деформиране или задвижване.

Не се допуска използване на строителни машини и повдигателни съоръжения и уредби (с изключение на трамбовки, вибратори и инструменти) без изправна звукова и/или светлинна оперативна сигнализация.

При работа с машини и съоръжения, които създават опасна зона, се подават предупредителни сигнали. Сигнали с ръце и/или вербална комуникация се използват в случаите, когато се изискват за направляване на работещите, извършващи рискови или опасни маневри. Подаващият сигнала използва движенията на ръцете (китките) за направляване на маневрите или за указване начина на маневриране на работещ (оператор, машинист и други), който приема сигналите. На сигналиста се осигурява възможност да наблюдава всички маневри визуално, без да бъде изложен на опасност. Когато това условие не е изпълнено, допълнително се разполагат един или повече сигналисти. Сигналистът трябва да носи един или повече ярко оцветени предмети, по които да бъде лесно разпознат от оператора и останалите работещи. Операторът прекъсва извършваните маневри и изисква нови указания, когато не е в състояние да изпълни получените, при спазване на необходимите изисквания за сигурност.

### ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ № 1

за изпълнение на мероприятията по ЗБУТ към първи етап от  
организационния план на ПБЗ - подготовка на строителната площадка

*[Handwritten signature]*







№ по ред	Мероприятие	Отговор		Пояснения и срок при отрицателен отговор
1.	Има ли разрешение за строителство?			
2.	2.1. Има ли условия в разрешението?			
	2.2. Изпълнени ли са условията в разрешението?			
3.	Ще се ограда ли площадката?			
	3.1. Има ли разрешение за ограждане?			
	3.2. Има ли скица за оградата?			
	3.3. Има ли условия относно оградата?			
	3.4. Изпълнени ли са условията за оградата?			
	3.5. Направена ли е оградата?			
	3.6. Съответства ли оградата на изискванията за ЗБУТ и на разрешението?			
4.	Почистена ли е площадката от отпадъци, дървета и др.?			
5.	Означени ли са местата за поставяне на фургоните за преобличане и отдиш?			
6.	Направена ли е нормативно редовна водопроводна връзка?			
7.	Има ли чешма с течаща вода на означеното в плана място?			
8.	Свързан ли е канализационния клон до означеното на плана място?			
9.	Монтирана ли е преносимата временна тоалетна (построена ли е тоалетна)?			
10.	Узаконена ли е нормативно ел. връзката?			
11.	Има ли протокол за заземяване на главното временно табло, издаден от акредитирана лаборатория?			
12.	Готови ли са за експлоатация фургоните по орг. плана?			
13.	Монтирано и оборудвано ли е противопожарното табло?			
14.	Доставена и заредена ли е обектовата аптечка?			
15.	Определени и дефинирани ли са опасностите по оценката на риска?			
16.	Пригответени и подписани ли са книгите за инструктаж?			
17.	Подготвена ли е за заверка в техн. служба заповедната книга?			
18.	Подписан ли е протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка?			
19.				

### Наблюдение и осветление.

Изпълнителят ще осигури и поддържа за своя сметка цялото осветление, охрана, ограда и наблюдение, когато и където е необходимо или го изисква Възложителят или всеки надлежно упълномощен специалист, с цел опазване на Обекта, материалите и ползваните съоръжения или за безопасността и удобството на обществеността или друго.

### Грижи за обекта.

Изпълнителят ще поеме пълна отговорност да се грижи за Обекта и за всички Временни работи от Датата за започване работата по Обекта до датата на издаване, посочена в Протокола за приемане. В случай че Обектът, негови части или някои от Временните работи понесат щети или загуба поради някаква причина (различна от случаите на Форсмажорни







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Handwritten signature in blue ink.



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

обстоятелства), Изпълнителят трябва за своя сметка да поправи и възстанови същите, така че при завършването Обектът да е в изправност и в добро състояние и във всяко отношение да съответства на изискванията на Договора и указанията на Възложителя. Изпълнителят ще бъде също отговорен за всяка щета по Обекта, причинена от него при извършване на дейностите с цел изпълнение на задълженията си.

Изпълнителят носи пълната отговорност за прегледа на техническия проект и детайлите на Обекта и трябва да уведоми Възложителя за всички грешки и неточности в тях, които биха засегнали работите по Обекта.

## **2. МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА МЕСТАТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ:**

### **Рискът от падане от височина и начина на предотвратяване.**

Планиране на защита срещу падане от височина още във фазата на проектиране  
Осигуряване на защита от падане още на фаза проектиране е един от най- ефективните начини за елиминиране и контрол на този риск. При планиране на мерките за защита от падане е необходимо приоритетно да се залагат мерки, елеминиращи риска при източника на възникването му. Ако това е невъзможно, следва да се предвидят колективни средства за защита и едва накрая се прибегва до използване на лични предпазни средства.

За целта е необходимо Инвеститора да осигури достатъчно време на проектантите и да не ограничава средства за мерките за защита срещу падане още в самите проекти.

Целесъобразно е при проектирането да се прави оценка на евентуалните рискови зони в зависимост от тяхното естество и да се предвидят защитни колективни средства преди започване на строително-монтажните работи.

На местата, където е невъзможно да се приложат колективни методи за защита срещу падане, би могло да се предвидят следните мерки:

- подходящи точки за закрепване, закачване на лични предпазни средства- колани и др.;
- хоризонтални / вертикални осигурителни въжета, монтирани преди започване на работа;
- съоръжения за задържане при падане - мрежи, козирки и др.;

Специално внимание при СМР трябва да се обърне на риска от падане от височина в резултат от загуба на равновесие, дължащо се на удар от падащи или движещи се, или недобре закрепени предмети и съоръжения. В тази връзка мерките за защита от падащи предмети трябва да се прилагат успоредно с мерките за защита срещу падане от височина и да се съобразяват с тях. Необходимо е да се определят местата и видовете дейности, където рискът от падане от височина може да възникне.

Такива места, дейности, машини и съоръжения са: покриви, контури на сгради, повърхности, намиращи се на височина над 1,5 м и отвори в тях; скелета; преносими стълби; строителни подемници и приемните им площадки; монтажни и демонтажни работи на скелета и други съоръжения; временни и постоянни работни платформи; рампи; отвори на стълбищни клетки, инсталационни шахти; стенни отвори, денивелация на земната повърхност, траншеи и изкопи; извършване на зидаро- мазачески работи над нивото на главата, изискващи използването на приспособления; кофражни, арматурни и бетонови работи; монтаж на външни фасадни елементи; почистващи операции по фасадата и прозорците.

### **Преносими стълби**

Преносимата стълба е техническо приспособление, което преди всичко е предназначено за придвижване на работниците от едно ниво на друго, т.е. тя се явява временно средство за преход. В някои случаи стълбата може да се използва и за извършване на определен вид





*[Handwritten signature]*



работа, като изпълнение на някои довършителни работи и електроинсталационни работи в закрити помещения и на височина не по - голяма от 3,50 т.

Видовете преносими стълби използвани в практиката са различни: единични стълби; двураменни стълби във формата на буквата "А"; преносими стълби с перила, допълнена с опори и подложки; разтегателни стълби - успоредни секции от единични секции, закрепени една за друга така, че да се разтягат; сгъваеми стълби - състоят се от няколко секции от единични стълби, които могат да се сгънат; специални, например за работа по наклонени покриви; комбинирани стълби.

### **Фактори, увеличаващи риска от падане от височина при работа с преносими стълби**

1. Физическото натоварване вследствие неудобната работна поза и/или продължителна непрекъсната работа на стълбата води до пренапрягане на крайниците и в резултат на това до загуба на равновесие:

- при извършване на работа от преносими стълби тялото се намира в принудително състояние, свързано с подсигуриране на най - добрата видимост и най - добрия периметър на движение на ръката. Това увеличава натоварването на гърба и долните крайници;
- често работника е принуден да вдига ръцете си високо, напрягайки раменете и врата;
- продължителната работа на стълба с тесни стъпала може да предизвика болки в прасците и стъпалата;
- ограничената възможност за движение на стъпалата и краката нарушават кръвообращението;
- пренасянето по стълбата на товар също може да доведе до загуба на равновесие.

2. Неправилно използване (позициониране):

- поставяне върху несигурна основа - рохкава или хлъзгава почва;
- неправилен ъгъл, позволяващ преобръщане или хлъзгане;
- несигурна опора, подпряна на едната страна;
- използване в опасна близост с отвори на подове стени или в близост с открити тоководещи части;
- поставяне пред врати и прозорци, които не са застопорени в определено положение;
- паспортите, инструкциите за експлоатация на преносимите стълби не са предоставени за ползване;
- превишаване на допустимото натоварване на стълбата;
- преместване на двураменна стълба от работещия на нея - ходене;
- използването им не по предназначение - мостче над изкоп.

Основни мерки за елиминиране или минимизиране на риска за падане от височина при работа с преносими стълби

- Използването на преносими стълби да става само за извършване на краткотрайни строително - монтажни работи, и то само в случай, че използването на скеле, платформа или друго съоръжение не е възможно или не е целесъобразно;
- При качване и слизане от стълбата винаги да се прилага правилото на трите опорни точки, т.е. във всеки един момент да има опора на две ръце и крак или два крака и ръка и това да става винаги към стълбата;
- Използване на двураменни стълби вместо единични;
- При извършване на работа на голяма височина, например над 3 м, считано от основата на стълбата до стъпалото, от което се извършва работата, с помощта на преносими стълби работещия да се закрепва посредством предпазен колан към сигурна съседна конструкция;
- Когато се налага извършване на работа на височина посредством преносими стълби от

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

двама и повече работници, то всеки един от тях да ползва отделна стълба;

- Съхраняване на преносимите стълби по начин, предпазващ ги от механични повреди и неблагоприятни атмосферни условия;
- Избягване на ръчно пренасяне на материали и инструменти по преносими стълби, като за целта се използват специални приспособления - макари;
- Единичните стълби в работно положение да имат наклон от 70 до 75 градуса спрямо хоризонтала, т.е. разстоянието от основата на стълбата до вертикала, спуснат от горната опора, да е от 1/3 до 1/4 от разстоянието от основата на стълбата до горната опора, или така нареченото правило на лакътя - заставайки ребром до стълбата от страната на изкачване и поставяйки свита ръка в хоризонтално положение, лакътят да опира в стълбата;
- При наличие на пукнатини стълбата се бракува;
- Използване на преносимите стълби само по предназначение;
- Използване на чанта, закачена на колана или носена през рамо за пренасяне на инструменти или други леки предмети;
- Недопускане до работа, извършвана с помощта на преносими стълби, на лица със специфични заболявания, увеличаващи риска от падане;
- Определяне на лице, което да осъществява контрол и да извършва поддържане на преносимите стълби;
- За защита на преносимите метални стълби от корозия да се нанася предпазващо покритие поне един път годишно;
- Стъпалата на дървените стълби да се закрепват към страниците чрез сглобка - нут и федер;
- При нанасяне на защитно покритие върху дървени стълби за предпазване от неблагоприятни атмосферни условия същото да е безцветно;
- Използване на ЛПС.

## Скелета

Скелетата като техническо спомагателно средство, се използват за извършване на строително - монтажни работи на височина,

Фактори, увеличаващи риска от падане от височина при работа на скеле

Работата с помощта на строително скеле неминуемо крие риск от падане от височина, но той е най - голям при монтажа и демонтажа.

По съществените фактори, които могат да увеличат този риск са:

1. Атмосферните условия - резките промени на времето - вятър или хлъзгави работни площадки след дъжд;
2. Превिшаване товароносимостта на скелето - може да доведе до разрушаване или деформиране на елемент от скелето, в резултат на което работещите на скелето да паднат от него;
3. Недостатъчна стабилност на конструкцията;
4. Липса на изправност на необходимите ограждения;
5. Работа свързана с вдигане и пренасяне на тежести;
6. Удар от падащи предмети;
7. Складиране на материали на работната площадка;
8. Подходите и проходите на скелетата;
9. Състоянието на работната площадка - подредеността;
10. Неправилното проектиране на конструкцията на скелето;

Някои мерки за елиминиране или минимизиране на риска за падане от височина при работа от скеле

*[Handwritten signature]*







*[Handwritten signature]*



1. Монтажът на скелетата да се извършва от обучени и опитни работници, използващи предпазни колани, обувки и неплъзгащи подметки и под непосредственото ръководство на техническия ръководител на обекта, след проведен ежедневен инструктаж.
2. Спазване процедурата по приемане годността за безопасна експлоатация на скелето: скелета с товароносимост над 5 KN/M2 И височина под 12 м или с товароносимост над 5 KN/M2 И височина до 5,5 м се приемат с акт на техническия ръководител, отговарящ за монтажа им; скелета с товароносимост над 5 KN/M2 И височина над 5,50 м или с товароносимост под 5 KN/M2 И височина над 12 м се приемат от комисия, в която участва и проектанта конструктор;
3. Да не се допуска използването на елементи от един тип скеле при направата на друг тип;
4. Спазване на забраната за едновременна работа на две площадки, разположени в една вертикала, без наличието на междинен плътен под;
5. Прекратяване на работа при влошаване на атмосферните условия;
6. Преценка за допустимия брой работници на скелето, както и вида и теглото на материалите;
7. Маркиране на подходите и отворите по скелето с контрастен цвят;
8. Качването и слизането от едно ниво на друго да става само по определените за целта съоръжения - стълби, а не да се използват елементи на конструкцията;
9. Да се вземе под внимание видът на основата, върху която е скелето;
10. Подвижните скелета да не се преместват, когато има хора върху тях;
11. Да се почистват работните площадки;
12. Да не се допуска препречване на проходите и площадките от материали по време на работа;
13. При работа в близост с открити тоководещи части да се вземат необходимите мерки за защита на работниците срещу директен допир до части, намиращи се под опасно напрежение;
14. Извършване на ежедневен оглед на състоянието на скелето преди започване на работа;
15. Да се използват лични предпазни средства.

### 3. ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ И/ИЛИ АВАРИИ

Не се предвижда доставка на лесно запалителни и/или взривоопасни материали по време на строителството. Ако се наложи и предпише със заповед или с допълнителен проект влагане на леснозапалими или взривоопасни материали ще трябва да се предпишат и съответни мероприятия, съобразно чл.11, точка 3 от Наредба №2.

Не се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали на площадката.

#### ОБЩИ МЕРОПРИЯТИЯ:

- 3.1. На всички подобекти да се предвидят основните първични средства, варели с вода, кофопомпи и др.;
- 3.2. Да се осигурят необходимите пътища, които да позволяват достъпа на противопожарните автомобили до всички съоръжения, сгради и складове през цялото време на годината.
- 3.3. Да се осигури телефонна или друга връзка с близката противопожарна охрана.
- 3.4. Временните ел. инсталации да се устроят съгласно противопожарните изисквания.
- 3.5. Да се определят нарочни места за заваръчни работи, загряване на битум и др.

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**3.6. При работа в съседство със складове, резервоари за гориво и лесно запалими вещества да се предвидят допълнителни противопожарни мероприятия, съгласувани с ръководството на предприятието (организацията) и местната противопожарна охрана.**

**3.7. Да се изготви противопожарна наредба и се организират противопожарни ядра с необходимите средства.**

## **ИНСТРУКЦИЯ ЗА ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ**

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания. На видни места на строителната площадка се поставят табели с:

- телефонния номер на службата за ПАБ;
- адреса и телефонния номер на местната медицинска служба;
- адреса и телефонния номер на местната спасителна служба.

Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ. Организацията за ПАБ на територията на строителната площадка отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация. За създаване на организацията Строителят разработва и утвърждава инструкции за:

- безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;
- пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;
- осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време;

Издава заповеди за:

- назначаване на нещатна пожаротехническа комисия;
- определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

Пожаротехническата комисия извършва най-малко две проверки годишно на състоянието на ПАБ на строителната площадка. За ръководител на комисията се определя представител на Строителя. За изпълнение на определените от комисията мероприятия за подобряване на ПАБ на строителната площадка, Строителят издава заповед, в която се посочват съответните отговорници и сроковете за изпълнение. Вътрешните противопожарни кранове на обекти и сгради в експлоатация, на които е обособена строителна площадка се разполагат на достъпни места, оборудвани с шлангове и струйници и затворени в пломбирани касетки. Пожарните табла се оборудват с подръчни уреди и съоръжения, съобразно спецификата на строителната площадка. Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка:

- се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлагат контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения;
- периодично се проверяват от техническия ръководител, като резултатите се отбелязват в специален дневник;
- не се използват за стопански, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасене
- до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп.

Подръчните противопожарни уреди и съоръжения се означават със съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия. Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и други, както и паркиране на механизации и

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене. При работа със строителни продукти, отделящи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на транспортни средства без искроуловители, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения.

**Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като "пожаро или взривоопасни". Тютюнопушенето се разрешава само на местата, определени със заповед, съгласувана с органите на ПАБ, означени със съответни знаци или табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък.**

Не се допуска:

- използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства;
- съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро и пожаровзривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ;
- подгряване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи;
- подгряване на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.;
- окачване на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди;
- използване на хартия, картон, тъкани и други горивни материали за направа на абажури за лампи; оваряне на съдове, съдържащи леснозапалими течности, по начини и със средства, различни от указанията на производителя;

При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема следните мерки:

- по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
- в случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ;
- прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
- изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- в най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им;
- предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места;
- организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията;
- при пожар спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такава;
- поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;
- не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Строителят отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за

*[Handwritten signature]*







*[Handwritten signature]*

**X**

аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

## **ИНСТРУКЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ПРОТИВОПОЖАРНИ УРЕДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ГАСЕНЕ НА ЗАПАЛВАНИЯ И ПОЖАРИ**

При запалвания и пожари незабавно да се организира загасяване или ограничаване на пожара с наличните противопожарни уреди и съоръжения. Същите трябва да са винаги изправни, заредени и поставени на подходящи места за бързото им вземане и използване при нужда.

Използвани противопожарни уреди и съоръжения:

1. Кофпомпа - действа с вода. Обслужва се от три лица: помпер, струяр и водоносчик. Използва се при загасяване на запалвания и пожари от общ характер, без изгасяне на запалвания с ЛЗТ, ГСМ, ценни книжа и материали и разлагащи се от вода химикали и материали.
2. Пожарогасителен апарат с химическа пяна - действа с воден разтвор на два химикала (А и Б), които при смесването си образуват химическа пяна от възникналата химическа реакция. Обслужва се от едно лице. Служи за загасяване на запалвания и пожари от общ характер, без двигатели с вътрешно горене, ценни книжа и материали, и разлагащи се от вода химикали и материали. Използва се и при гасене на ГСМ, ацетиленов газ и др.
3. Прахов пожарогасителен апарат - действа със силикатен пясък, талк и други и въздух под налягане до 8 атмосфери. Ползва се от едно лице и служи за гасене на пожари и запалвания от всякакъв характер, включително ценни книжа и предмети на изкуството.
4. Пожарогасителен апарат "Тетра-2" - действа с тетрачлор (0.81) и въздух под налягане от 4 до 6 атмосфери. Обслужва се от едно лице. Служи за загасяване на пожари и запалвания от всякакъв характер, без електронна апаратура, ценни книжа и предмети и ел.табла с напрежение над 380 волта.
5. Одеала, брезенти, пясък и други - ползват се във влажно състояние и служат за загасяване (покриване) на запалвания от всякакъв вид.
6. Пожарни кранове - действат с вода и са включени към водопроводната мрежа на селището, а наличните водоеми трябва да бъдат пълни винаги с вода за ползването им при нужда от пожарните команди. Пожарните кранове се обслужват най-малко от две лица и се ползват за загасяване на запалвания и пожари от общ характер, без гасене на ЛЗТ и ГСМ, ценни книжа и предмети и разлагащи се във вода химикали и материали, ел.табла, ел.инсталации и други.

### **1. МЕСТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ И ИЗИСКВАНИЯ ПО БЗ**

Местата със специфични за този строеж рискове са:

#### **5.1. Работа в основите около откосите на изкопа;**

Всички работници предварително се инструктират за безопасно извършване на изкопни работи;

#### **5.2. При товаро-разтоварни работи**

5.2.1. Всички работници предварително се инструктират за безопасно извършване на товаро-разтоварните и монтажни работи;

5.2.2. Захващащите и окачващите приспособления да са винаги в изправност. Забранява се стоене на хора под товара и под стрелата, намиращи се във вдигнато положение. Не се разрешава стоенето на хора между влекача и ремаркетото, както и върху натоварените елементи.

5.2.3. Всички работници трябва да са снабдени с лични предпазни средства. Средствата за индивидуална защита се определят в зависимост от трудностите и опасностите в процеса на

*[Handwritten signature]*





*[Handwritten signature]*



изграждане и експлоатация на обекта. Мероприятията, при които се използват лични предпазни средства са:

5.2.3.1. При влизане във вода работникът трябва да има гумени ботуши;

5.2.3.2. При всички работи на обекта работникът трябва да има предпазна каска на главата си.

5.2.3.3. При работа с кислороден или електрожен за предпазване от облъчване и изгаряне заварчикът трябва да има брезентови ръкавици, предпазен шлем с тъмни очила, брезентови куртка и панталон.

5.2.3.4. Опис на личните предпазни средства.

- ☞ Гумени ботуши
- ☞ Гумени ръкавици
- ☞ Брезентови ръкавици
- ☞ Брезентова куртка
- ☞ Брезентови панталони
- ☞ Предпазен шлем с тъмни очила
- ☞ Предпазен колан с въже

5.2.4. Изправността на монтажния кран (в случай на използване на такъв) трябва да бъде освидетелствувана от контролен орган.

5.2.5. Елементите се откачват от куката на крана, след като бъдат временно укрепени.

## **ИНСТРУКЦИЯ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ТОВАРО-РАЗТОВАРНИ РАБОТИ И СКЛАДИРАНЕ ПРИ СМР ОТ ОБХВАТА НА ЧЛ. 2 АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 22.03.2004 г.**

### **Общи изисквания**

- ☞ Продуктите, изделията и оборудването се доставят на строителната площадка, след като тя е подготвена за съхранението им.
- ☞ Правилата за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работещите се разработват в инструкцията по безопасност и здраве.
- ☞ При наличие на железопътен клон на строителната площадка, Строителят съвместно със собственика на клона или експлоатационното дружество определя с инструкция мерките за безопасност съобразно конкретните условия при спазване на нормативните документи за железопътния транспорт.
- ☞ Не се допуска разтоварване и складиране на материали на временни и постоянни пътища на строителната площадка или на железопътни линии, както и на разстояния, по-малки от 2,5 м до най-близкия край на пътното платно или железопътната релса,
- ☞ Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и други се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.
- ☞ Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складира на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.
- ☞ Взривните материали и средствата за взривяване се транспортират, товарят, разтоварват, приемат, съхраняват, използват и отчитат при спазване изискванията на съответните нормативни документи.
- ☞ Бутилки с пропан-бутан, кислород и други подобни под налягане се съхраняват отделно в проветряеми помещения в количества за сменна работа.
- ☞ Материали, отделящи опасни или взривоопасни вещества, се съхраняват на работните места в херметически затворени съдове в количества, необходими само за една смяна.
- ☞ Битумни разтвори, органични разтворители и съдовете от тях се





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

съхраняват в пожаробезопасни помещения с ефикасна вентилационна инсталация и взривобезопасно осветление.

- ✎ Изолационните продукти се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи помещения така, че да не замърсяват околната среда, и в съответствие с указанията на производителя.
- ✎ Прахообразните продукти могат да се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашаване.
- ✎ Използваният дървен материал се подрежда за съхраняване, след като се почисти от скобите и гвоздеите.
- ✎ Не се допуска доставката и употребата на разливен бензин.

#### **Изисквания към товаро-разтоварната площадка**

- ✎ Широчината на пътищата и проходите в товаро-разтоварната площадка се проектира и изпълнява съобразно предвидения достъп на превозните средства в зависимост от габаритите и тонажа им.
- ✎ Товаро-разтоварната площадка трябва да има наклон от 1 до 3 градуса, както и дренажи и канавки за бързо оттичане на водите.
- ✎ Ямите и откритите шахти на товаро-разтоварната площадка се покриват със здрави и безопасни мостове.
- ✎ Проходите за преминаване на хора между разтоварените и подредените товари на складовите площи, площадките, стените на складовете и други сгради са с широчина не по-малка от 1,0 м.

#### **Извършване на товароподемни операции**

- ✎ При извършване на товароподемни операции с повдигателна уредба, пакетиранияте продукти трябва да са в контейнери, палети или пакети, а товарозахващащите ги устройства да осигуряват четири или тристранно ограждане на товара по цялата му височина, като не позволяват произволното му самоотваряне или изпадане на части.
- ✎ При тристранно ограждащите устройства откритата страна на товара трябва да е под ъгъл, по-голям от 15 градуса, в посока към насрещната оградена страна. Товарозахващащите устройства, използвани при повдигането на продукти в палети без палетно дъно, трябва да имат четиристранно ограждане и предпазно устройство на дъното на пакета срещу разпиляване.
- ✎ Празни палети или контейнери се спускат от етажните работни площадки чрез товарозахващащите устройства, използвани при повдигането. Не се допуска хвърлянето на празни палети или контейнери от височина, както и при разтоварването им от превозното средство.
- ✎ Повдигането на тежки големогабаритни елементи при товаренето и разтоварването им на и от вагони и автомобили се извършва, след като работещите напуснат превозното средство и след подаден сигнал от отговорника на прикачването.
- ✎ Не се допуска направляване или придържане на повдигнатите материали с ръце и стоенето на работещите под товара или в непосредствена близост до него.
- ✎ Между всеки хоризонтален ред дългоразмерни елементи се поставят дървени подложки.
- ✎ Товари се повдигат само когато подемните въжета (веригите) са във вертикално положение.
- ✎ Захватните въжета (веригите) се освобождават от куката на крана, след като товарът бъде поставен устойчиво на съответното място.

#### **Складиране**

*[Handwritten signature]*







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Продуктите се складираат на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и монтиране.

Продуктите се складираат върху работни платформи на предвидените за това места, които се означават с табели за допустимите количества или маса.

Изкачването и слизането на хора по складираните фигури с височина над 1,5 м се извършва по обезопасени стълби или по друг безопасен начин.

Разстоянието от подредени на фигури продукти или оборудване до ръба на изкоп или траншея се определя чрез изчисляване на устойчивостта на почвата, но не по-малко от 1,0 м до ръба на естествения откос или укрепването на изкопа.

При стеснени условия се допуска продуктите да се складираат на фигури с височина над 2,5 м, когато това е предвидено в плана по безопасност и здраве.

Не се допускат:

- устройване на обектни складове за строителни продукти и на производствени бази, както и извършване на СМР в охранителната зона на електропроводи, газопроводи и други продуктопроводи;
- поставяне и складиране на кофражни платна и елементи, на армировка и други на стълбищни площадки, стълбища, балкони, наклонени плоскости, на места за преминаване и на проходи, както и в непосредствена близост до непокрити отвори и до външните контури на сгради и съоръжения;
- вертикално и хоризонтално транспортиране и монтиране на сглобяеми елементи при неблагоприятни климатични условия и скорост на вятъра по-голяма от 10 м/сек.

Сглобяемите елементи се складираат:

- по видове и по начин, съобразен с реда на монтирането им;
- в положение, близко до това на монтирането им в сградата.

При подреждане на продуктите на фигури подложките за подпирането им трябва:

- да са с достатъчна якост на омачкване и да не са заснежени или заскрежени;
- да се разполагат в една вертикална равнина, като при подреждане на панели, блокове и др. дебелината им да е с 20 мм по-голяма от височината на монтажните скоби.
- При складиране сглобяемите елементи не трябва да се допират до терена, а подложките им да не се поставят върху замръзнала или нездрава почва.

### 5.3. При работа с електрически ток

5.3.1. Всички електромотори, ел. съоръжения, вибратори и заваръчни машини трябва да се поддържат в пълна изправност, да са добре изолирани и защитени така, че да не е възможно докосване на неизследвани проводници;

5.3.2. Всички части на електроинсталациите, намиращи се под напрежение да се правят закрити, а като проводници се употребяват изолирани кабели. Да се следи постоянно за ел. таблата, прекъсвачи, предпазители и ел. двигатели, проводници и тяхната изолация.

5.3.3. Включването и изключването на електрически ток от мрежата да става посредством изправни и добре изолирани прекъсвачи.

5.3.4. Поправянето на ел. проводници, електро-машини и други става само при изключен от мрежата ток.

5.3.5. Обслужването, използването и поправянето на ел. проводници, ел. машини и ел. инструменти да се извършва само от правоспособни електротехници, които да бъдат добре запознати с безопасността на труда.

5.3.6. При изключване и включване на ток посредством прекъсвачи, шалтери, при пускане на бетонобъркачка, вибратори и др. работниците трябва винаги да си служат с лични предпазни средства: гумени ръкавици, ботуши, а всички дръжки да бъдат с гумени маркучи.

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

#### 5.4. При работа с кислород и електроген

5.4.1. При работа с електроген има опасност от поражения от електрически ток, облъчване от електрозаваръчната дъга и от пожар;

5.4.2. Електрическата дъга е силен източник на няколко вида излъчвания:

- ☞ Видими светлинни лъчи с по-голяма светлинна яркост, които могат да предизвикат повреди върху зрението, при продължително действие.
- ☞ Невидими ултравиолетови лъчи, които предизвикват възпаление на очите и изгаряне на кожата.
- ☞ Невидими инфрачервени топлинни лъчи. При по-голямо въздействие предизвикват потъмняване на кристалната течност, трайно изменение на ретината и понижава скоростта на зрението.

5.4.3. За предпазване от обгаряне и средно облъчване от електрическата дъга, електрозаварчикът трябва да постави на ръцете си брезентови ръкавици, а лицето си и очите да предпазва с предпазен щит или шлем, снабден с тъмни стъкла, които не пропускат ултравиолетови лъчи.

5.4.4. За предпазване от изгаряне трябва да се носи специално облекло – брезентова куртка и панталон. Джобовите на куртката трябва да се затварят с капаци. Куртката трябва да се носи над панталона. Панталоните трябва да се отпускат така, че да се закриват обувките.

5.4.5. При извършване на електрозаваръчни работи трябва да се има предвид, че има опасност от пожар. Пръскането на разтопен метал, нагreti угарки от електроди при заваряването могат да попаднат върху запалими материали и да предизвикат пожар. За предпазване от пожар мястото на заваряване трябва да се очисти от всякакви лесно запалими материали и строителни отпадъци. В случай на пожар да не се гасят с вода варели с карбид, нафта, петрол и терпентин. За такива случаи да се използват пожарогасители с въгледвуокис.

#### МАТЕРИАЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, СТАНДАРТИ

##### Материали.1. Общи изисквания за качество и работа:

Всички материали, които се влагат при изпълнението на СМР, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

##### Материали.2. Каталози и препоръки на производителите

Това са каталозите, инструкции и препоръките (технологични карти) на Производителя за материал, оборудване или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за полагане или монтаж, съхранение, детайли и пр.

Такива препоръки и инструкции не освобождават Изпълнителя, от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество. Такива каталози ще бъдат в съответствие с определените стандарти и изисквания на спецификацията и са предмет на одобрение от Възложителя.





### Мостри и каталози

Това са мостри на материали или каталози на произведени продукти, цветни таблици, които Изпълнителят представя в 2 броя за одобрение от Възложителя.

Мострите или каталозите са представени с фотокопии на сертификат за качество в съответствие с техническите стандарти и фотокопии за съответствие с изпитванията за пожарна безопасност.

### Материали.3. Технически стандарти

Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги ще бъдат спазвани. Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или
- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите уточнени в настоящата тръжна документация, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя и писменото му одобрение. В този случай Изпълнителят трябва да представи цялата необходима информация в съответствие с инструкциите на Възложителя. Възложителят е длъжен да вземе решение в срок от 1 месец след получаването на тази информация. В случай, че Супервайзорът сметне, че стандартите и разпоредбите, предложени от Изпълнителя, не гарантират същото или по добро качество, Изпълнителят е задължен да приложи стандартите и разпоредбите, посочени в настоящата тръжна документация.

Ако като изпълнител желаем да предоставим материали или да извършим действия в съответствие с друг национален стандарт или международна спецификация, ще предадем пълни подробности от предложението си в писмен вид на Възложителя. Няма да се пристъпва към подобни действия без предварително одобрение.

### Материали.4. Област на приложение

Голяма част от дейностите и материалите са в съответствие с изискванията за **енергийна ефективност на сгради**.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на сградите и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

### Материали.5. Общи изисквания

**Материали.5.1. Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти**

Препоръчва се техническите спецификации за строителство да се съставят за топлоизолационни комплекти стандартна или висока технология, която включва най-малко следните елементи:

- Негорим, стабилизирани фасаден експандиран полистирол, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , със съответна плътност при определени условия на







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

изпитване.

или

- Негорим, стабилизирани фасадни екструдирани полистирол, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Фасадни плоскости от минерална вата -  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Теплоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на - коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,029 \text{ W/m.K}$  при определени условия на изпитване.
- Минерални теплоизолационни плочи -  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m.K}$ , при определени условия на изпитване.

*За EPS и XPS се препоръчва да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на огън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.*

*За вати се препоръчва да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на огън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост – A1.*

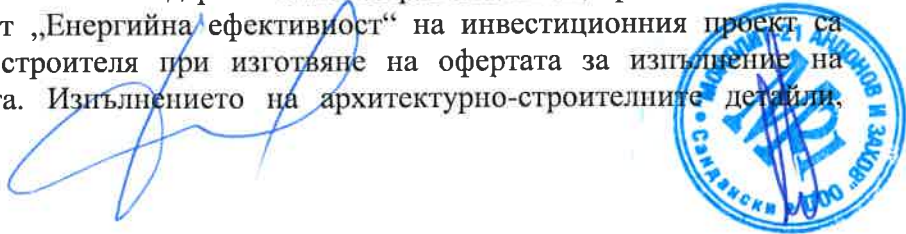
*Теплоизолационните продукти от пенополиуретан следва да се съобразят с конкретното им предназначение и дебелината на покритието следва да бъде оразмерена в зависимост от коефициента на топлопроводност за съответната плътност.*

- еластична лепилна прахообразна смес за лепене на теплоизолационни плочи, съвместима с конкретната теплоизолационна система и основния теплоизолационен продукт;
- еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на теплоизолационни плочи от EPS, за шпакловане на основи от цимент, сглобяеми елементи от бетон, мазилки на циментова основа, термоизолиращи мазилки, за декоративни детайли;
- армираща стъклотекстилна мрежа с алкалоустойчиво покритие за вграждане в теплоизолационната система, съвместима с предлаганата теплоизолационна система;
- импрегнатор-здравител на дисперсна основа, предназначен за основи, които ще бъдат третирани с продукти от групата на акрилни, силикатни или силиконови продукти според конкретното предназначение;
- отлично защитно и декоративно покритие за външни и вътрешни повърхности, комбинация от акрилен и силиконов полимер, подбрани инертни материали с различен гранулометричен състав, добавки, подпомагащи по-бързото съхнене на продукта, както и оцветители с висока устойчивост към UV лъчи и лоши климатични условия, съдържащи специални антибактериални добавки срещу мухъл и лишеи. Паропропусклива и водоотблъскваща мазилка съгласно архитектурен проект на сградата.

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид *се оразмерява* в техническия проект на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложиени в техническата спецификация.

Посочените по-горе теплоизолационни продукти и техническите им характеристики са препоръчителни и не изчерпват приложението на други продукти, които отговарят на приложимите нормативни изисквания и стандарти и имат енергоспестяващ ефект.

Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изготвяне на офертата за изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли,





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред. В техническата спецификация за строителство възложителят следва да посочи ясно коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, като тези коефициенти също се взимат от инвестиционния проект, където на по-ранен етап са съобразени и съгласувани с техническите спецификации и идейния проект.

## **Материали.5.2. Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи**

Проектните решения на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на сгради се представя в част архитектурна на инвестиционния проект.

Във фаза технически проект проектните решения за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи се представят в чертежите на проекта с характерните детайли, а така също се задават минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.

Във фаза работен проект за хидроизолационни системи се разработват подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект се дават и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с техническия проект; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Видовете строителни продукти, които могат да се предвиждат при проектирането на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения и за които в наредбата са определени физико-механични характеристики, са съответно на база на:

- огъваеми битумни мушамы;
- пластмасови и каучукови мушамы;
- битумнополимерни състави;
- течни полимерни състави;
- циментнополимерни състави.

Видът на хидроизолацията и на хидроизолационната система на плоски покриви на сгради и съоръжения се избира в зависимост от:

- техническите характеристики и технологията за изпълнение на строежа;
- вида на строежа: ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване или преустройство;
- вида на основата, върху която ще се изпълнява хидроизолацията (бетон, циментно-пясъчен разтвор, торкретбетон, дървесина, метал, зидария и др.);
- компонентите (слоевите) на хидроизолационната система;
- вида и начина на водоотвеждането;
- използваемостта на покрива.

## **Материали.5.3. Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите.**





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

В съответствие с *Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради*, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- коефициента на топлопреминаване на сглобения образец ( $U_w$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на остъкляването ( $U_g$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на рамката ( $U_f$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на енергопреминаване на остъкляването ( $g$ );
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- въздухопропускливостта на образца;
- водонепропускливостта;
- защитата от шум.

#### **Материали.6. Отговорности на Изпълнителя**

##### **Задължение за работа в съответствие с Договора**

Изпълнителят извършва и приключва работите по Обекта и отстранява дефектите в тях в строго съответствие с Договора и с необходимите грижи и старание, така че да удовлетворят Възложителя, осигурява цялата работна сила, както и нейния надзор, материалите, Технологичното оборудване и всичко останало, независимо дали временно или постоянно, необходимо за изпълнението, приключването и отстраняването на дефектите, доколкото необходимостта от предоставянето на същите е определена в Договора или логично произтича от него. Изпълнителят спазва и стриктно се придържа към инструкциите и насоките на Възложителя по всички въпроси касаещи и отнасящи се до Обекта.

##### **Отговорност за дейностите на Площадката**

Изпълнителят поема пълна отговорност за адекватността, устойчивостта и безопасността на всички дейности на Площадката и строителни технологии, в случай че Изпълнителят не отговаря за плана или спецификациите на Обекта или на някои от Временните работи, изготвени от Възложителя, освен ако друго не е изрично указано в Договора.

##### **Отговорност за служителите**

Изпълнителят носи отговорност за професионалната и техническа компетентност на своите служители и ще избере за работа по този Договор надеждни лица, които ще работят ефективно за реализирането на настоящия Договор, ще уважават местните обичаи и ще спазват висок стандарт на морално и етично поведение.

##### **Конфиденциалност на документите**

Всички карти, чертежи, снимки, мозайки, планове, отчети, препоръки, оценки, документи и всякакви други данни, събирани или получени от Изпълнителя по Договора са собственост на Възложителя, ще се считат за поверителни и ще се предоставят само на надлежно упълномощените представители на Възложителя след приключване на Обекта. Тяхното съдържание не трябва да се огласява от Изпълнителя пред лица, различни от служителите му, които предоставят услуги по този Договор, без предварителното писмено съгласие на Възложителя.

---

## **ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА МЕХАНИЗАЦИЯ И ОБОРУДВАНЕ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

### **Необходимата механизация и оборудване:**

За отделните етапи са необходими различни строителни машини, съобразно технологията на строителния процес. За обекта като цяло, са необходими следните машини:







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ⊕ Лекотоварни автомобили;
- ⊕ Електрожени;
- ⊕ Бормашини;
- ⊕ Ъглошлайф;
- ⊕ Пистолет за нагорещен въздух;
- ⊕ Дизелов агрегат;
- ⊕ Заваръчен апарат;
- ⊕ Фугорез;
- ⊕ Оградни пана – 200 м.л.;
- ⊕ Пробивна техника;
- ⊕ Тръбно скеле – 2 000 кв.м.;
- ⊕ Бензинова резачка;
- ⊕ Шлайф машина;

No	Машина или оборудване	Производител	Модел	Страна на произход
1	Комбиниран багер	JCB	4CX	Англия
2	Комбиниран багер	JCB	3CX	Англия
3	Мини челен товарач	JCB	185HF Robot	Англия
4	Самосвал	Mercedes	Actros	Германия
5	Самосвал	Mercedes	Actros	Германия
6	Електрожен	VIKI	Professional 200	България
7	Перфоратор	Bosch	GBH 2-28	Германия
8	Перфоратор	Bosch	GBH 2-24	Германия
9	Ъглошлайф	Sparky		България
10	Ъглошлайф	Sparky		България
11				

## ИНСТРУКЦИЯ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА СЪС СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ И УСТРОЙСТВА

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да:

- отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;
- са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и да са безопасни за използване.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице при взети мерки за безопасност за работещите.

Опасните зони около строителните машини, извършващи дейностите по монтажа на водопроводната система се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Едновременната работа на една площадка на две или повече самоходни машини и/или на машини, теглени от влекачи, се извършва съгласно плана за безопасност и здраве.

Машините за извършване на земни работи се допускат до работа по терени с наклон не по-голям от предвидения в инструкцията за експлоатация.

Строителни машини и транспортни средства се допускат до работа в близост до електропроводи, когато разстоянието между мислените вертикални повърхности, образувани от най-близката част на машината или товара и най-външната линия на електропровода, е по-голямо от разстоянията, посочени в таблицата:

Напрежение на ел. провода (kW)	1	20	110	220	400	750
Разстояние (м.)	1,5	2	4	6	9	12

Превозването на извънгабаритни товари под електропроводи без изключване на напрежението се извършва при спазване на минимални разстояния между най-високата точка на машината или товара и най-ниската точка на електропровода, посочени в таблицата:

Напрежение на ел. провода (kW)	1	20	110	220	400	750
Разстояние (м.)	1	2	3	4	6	8

Преди започване на работа в близост до електропроводи, корпусите на строителните машини, с изключение на машините на гъсеничен ход, се заземяват посредством преносими заземления.

На определените за преминаване на строителни машини места от строителната площадка, намиращи се под електропроводи, се поставят табели, които показват напрежението и най-малката височина на проводниците, като габаритната височина се маркира с висяща дъска.

Работа с ръчни крикове със зъбна рейка се допуска, когато имат блокировка срещу спускане при спиране на повдигането. По време на работа се следи за изправността на зъбния механизъм и за състоянието на опората на крика.

Работа с ръчни винтови крикове се допуска, когато са самоспиращи се.

Работа с хидравлични крикове се допуска, когато е проверена тяхната годност и имат предпазен клапан или проверен манометър в съответствие с нормативните изисквания.

Криковете под повдигания товар се освобождават и се преместват, след като товарът се укрепи в повдигнато положение или се постави върху здрави опори.

Хидравличните и пневматичните крикове трябва да са снабдени с устройства, осигуряващи бавно и плавно спускане на товара

При използване на специални устройства за повдигане (мачти, стрели, пирамиди и др.), към които се окачват ролкови блокове:

- се отчита брутно тегло на повдигания товар и на всички допълнителни натоварвания;
- всяко устройство се укрепва с достатъчен брой обтяжки, закрепени към здрава опора, която не изменя своето положение и не се деформира при натягането им.

Лебедки се монтират извън зоната на товарене, издигане и разтоварване. Работа с лебедки се допуска, когато:

- имат автоматично действаща спирачка;
- опорната им конструкция е стабилно монтирана и укрепена;
- са оградени с парапет;

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- операторът има видимост за движението, товаренето и разтоварването;
- въжето им не пресича проходите и пътеките за преминаване на хора

Не се допуска наличието на хора между обтегнатото въже и товара. Преди започване на работа се проверяват закрепването на въжето, състоянието на механизмите и др.

#### Описание на политиките, процедурите и средствата за осигуряване и контрол на качеството.

### А. СИСТЕМА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО И КОНТРОЛ МАТЕРИАЛИ

#### Методи за осигуряване на качество

#### Добре планирано съставяне на екипа и усилия за коопериране на ранен етап от сътрудничеството

За да се постигне безпроблемно изпълнение на дейностите е важно да се ангажират всички членове от Звеното за изпълнение на проекта (ЗИП) и екипа на Изпълнителя във възможно най-ранния етап от изпълнението на задачата. В случая, това ще е веднага след сключването на договор с Изпълнителя. Друг ключов момент е наличието на експерти, които да отговарят за различните области във връзка с управлението и изпълнението на проекта. Това от своя страна ще улесни координацията и комуникацията между Възложител и Изпълнител по повод изпълнението на отделните дейности. На последно място, Изпълнителят ще се стреми да интегрира знанията и опита на екипа си за изпълнение на проекти в работата и при създаването на резултатите в процеса на изпълнение на договора.

#### Отзивчивост, гъвкавост и желание за адаптация към специфичните условия

Нашият подход за изпълнението на проекта ще гарантира нуждите на проекта и специфичните условия, които да бъдат изцяло задоволени и съобразени по отзивчив и гъвкав начин. Особено внимание се отделя на проучването на алтернативни решения на проблемите в сътрудничество със ЗИП и адаптиране на решенията към местните условия.

#### Своевременност

Задължително е този проект да бъде осъществен своевременно и ефективно. Първоначалният фокус на работата ни е да гарантираме, че всички пречки за своевременното изпълнение на проекта са идентифицирани предварително или ако непредвидено възникнат такива, да ги отстраняваме бързо, ефективно и гъвкаво. За да постигнем целите на проекта и обществената поръчка, ние ще се придържаме стриктно към времеви график на дейностите, част от настоящата оферта, както и към общия времеви график на проекта. Ще се извършва постоянен мониторинг и проследяване на изпълнението на графика на останалите изпълнители с оглед на ранното предизвестяване за рискове от забавяне и/или неизпълнение и съответно за прилагане на мерки за елиминиране на риска, описани в настоящата Техническа оферта.

#### Съгласуване във времето на документацията по проекта от компетентни институции

Своевременното верифициране и съгласуване на документацията по проекта от страна на различните компетентни институции, имащи отношение към проектните дейности, е от







ключово значение и е важна предпоставка за изпълнението на проекта съгласно планирания график. За целта фирмата ни ще се стреми да изготвя съответната съгласувателна документация в кратки срокове, като се стреми да ограничи и да преодолее всякакви рискове, водещи до удължаване на съгласувателните процедури. Същият подход ще се прилага и при постъпили от съответната институция изискване за разяснения, допълнителни документи и други. В случай на забавяния от страна на компетентните институции, фирмата ни ще следи за спазването на нормативно регламентираният срокове и ще е в постоянна комуникация с отговорната институция за съдействие при разрешаване на възникнали проблеми и закъснения в съгласувателната процедура.

### **Съгласуване във времето на изпълнение на дейностите по проекта**

Изпълнението на основните дейности и постигането на резултатите, предмет на инвестиционния проект са обект на преглед и оценка в настоящата обществена поръчка. Тъй като фирмата ни ще вземе предвид резултатите от дейностите от договорите за проектиране, строителство, инженеринг и строителен контрол, които са основна част от инвестиционния проект на общината, осигуряването на съгласуваност във времето за изпълнение на дейностите по настоящата поръчка и резултатите от другите процедури (договори) в рамките на проекта е от ключово значение. С оглед на това, фирмата ни ще съгласува още във встъпителната фаза с Възложителя сроковете за предоставяне на необходимите документи и детайлния график за изпълнение на дейностите.

### **Навременно предоставяне на необходимите документи за изпълнение на проекта и наличие на достатъчно информация**

Предоставянето на необходимите документи, свързани с действащите в общината системи за мониторинг и контрол) от страна на Възложителя в началния етап на проекта, както и запознаването с опита на Възложителя от работата му с тях, са изключително важни за успеха на проекта. Фирмата ни ще използва тази предпоставка, за да надгражда върху положителни досегашни практики в общината. Пълният списък на необходимите документи ще бъде представен на Възложителя по време на встъпителната фаза.

### **Осигуряване на качеството**

Международните стандарти и процедури за осигуряване на качеството ще се прилагат по отношение на управлението на проекта и на всичките дейности по договора ни, осъществявани в контекста на проекта. По време на целия срок на проекта Изпълнителят ще гарантира, че планът се изпълнява правилно, като проверява всичките осъществени дейности и качеството на отчетите и на изготвените документи.

### **Интегриране на добри практики от досегашния опит на Изпълнителя**

Фирмата ни разполага с широкоспектърен опит и достъп до добри практики в областта на управлението на проекти с външно финансиране, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти, оценка на въздействието. Изпълнителят ще идентифицира най-подходящите добри практики и ще ги адаптира и въведе в системата за управление и отчитане на проекта, което ще гарантира постигането на по-добра устойчивост в реализирането на проекта.

### **Принцип на Трансфер на знание и устойчиво развитие**

По време на изпълнение на проекта, фирмата ни ще работи в съответствие с принципите на прозрачност, отчетност и трансфер на знания и практики, които ще спомогнат за устойчивото развитие на проекта. Подходът включва трансфер на опит и познания към ЗИП, за да се гарантира успешното изпълнение на проекта, правилното изразходване и отчитане на средствата и постигане на заложените резултати.





## Осъществяване на контакт с органи и институции

### Цел на осъществяването на добър контакт

Осигуряване на навременно съгласуване на дейностите по проекта, както и цялата свързана с тях документация в етапа на подготовка, изпълнение и приключване на проекта

### Описание на дейността

В рамките на тази задача фирмата ни ще оказва пълно съдействие при комуникацията и кореспонденцията с всички заинтересовани страни и експлоатационни дружества.

За целта ще бъдат подготвена необходимата документация за кореспонденция между Общината и съответните институции, както и ще бъде осъществено организиране на логистично съгласуване на изготвената при необходимост проектна документация.

В допълнение, в процеса на изпълнение на строителството, ще се продължи комуникацията с отговорните институции с цел:

- Навременно разрешаване на възникнали проблеми/казуси/промени в хода на строителството
- Своевременно одобряване на изготвените технически/работни проекти
- Навременно получаване на разрешение за ползване на всички обекти

При изпълнението на тези дейности, ВКП ще следи и контролира спазването на всички нормативни срокове за изготвяне на кореспонденция, уведомления и т.н. с цел максимално бързо във времето да се получават разрешителните/становищата и другите документи от съответните компетентни органи.

### Очаквани резултати:

- Изрядна документация, осигуряваща навременното изпълнение и приключване на всички дейности
- Изградена добра комуникация с всички заинтересовани страни в рамките на изпълнението на проекта
- Създадени предпоставки за качествено и навременно изпълнение на всички СМР, предвидени по отделните компоненти на проекта

## В. МАТЕРИАЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, СТАНДАРТИ

### Материали.7. Общи изисквания за качество и работа:

Всички материали, които се влагат при изпълнението на СМР, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.





#### **Материали.8. Каталози и препоръки на производителите**

Това са каталозите, инструкции и препоръките (технологични карти) на Производителя за материал, оборудване или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за полагане или монтаж, съхранение, детайли и пр.

Такива препоръки и инструкции не освобождават Изпълнителя, от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество. Такива каталози ще бъдат в съответствие с определените стандарти и изисквания на спецификацията и са предмет на одобрение от Възложителя.

##### **Мостри и каталози**

Това са мостри на материали или каталози на произведени продукти, цветни таблици, които Изпълнителят представя в 2 броя за одобрение от Възложителя.

Мострите или каталозите са представени с фотокопие на сертификат за качество в съответствие с техническите стандарти и фотокопие за съответствие с изпитванията за пожарна безопасност.

#### **Материали.9. Технически стандарти**

Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги ще бъдат спазвани. Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или
- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите, уточнени в настоящата тръжна документация, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя и писменото му одобрение. В този случай Изпълнителят трябва да представи цялата необходима информация в съответствие с инструкциите на Възложителя. Възложителят е длъжен да вземе решение в срок от 1 месец след получаването на тази информация. В случай, че Супервайзорът сметне, че стандартите и разпоредбите, предложени от Изпълнителя, не гарантират същото или по-добро качество, Изпълнителят е задължен да приложи стандартите и разпоредбите, посочени в настоящата тръжна документация.

Ако Изпълнителят желае да предостави материали или да извърши действия в съответствие с друг национален стандарт или международна спецификация, той трябва да предаде пълни подробности от предложението си в писмен вид на Възложителя.

#### **Материали.10. Област на приложение**

Конкретните дейности и материали ще са в съответствие с изискванията на инвестиционния проект.

#### **Материали.11. Отговорности на Изпълнителя**

##### **Задължение за работа в съответствие с Договора**

Изпълнителят извършва и приключва работите по Обекта и отстранява дефектите в тях в строго съответствие с Договора и с необходимите грижи и старание, така че да удовлетворят Възложителя, осигурява цялата работна сила, както и нейния надзор, материалите, технологичното оборудване и всичко останало, независимо дали временно или постоянно, необходимо за изпълнението, приключването и отстраняването на дефектите, доколкото необходимостта от предоставянето на същите е определена в Договора или логично произтича от него. Изпълнителят спазва и стриктно се придържа







*[Handwritten signature]*



към инструкциите и насоките на Възложителя по всички въпроси касаещи и отнасящи се до Обекта.

#### **Отговорност за дейностите на Площадката**

Изпълнителят поема пълна отговорност за адекватността, устойчивостта и безопасността на всички дейности на Площадката и строителни технологии, в случай че Изпълнителят не отговаря за плана или спецификациите на Обекта или на някои от Временните работи, изготвени от Възложителя, освен ако друго не е изрично указано в Договора.

#### **Отговорност за служителите**

Изпълнителят носи отговорност за професионалната и техническа компетентност на своите служители и ще избере за работа по този Договор надеждни лица, които ще работят ефективно за реализирането на настоящия Договор, ще уважават местните обичаи и ще спазват висок стандарт на морално и етично поведение.

#### **Конфиденциалност на документите**

Всички карти, чертежи, снимки, мозайки, планове, отчети, препоръки, оценки, документи и всякакви други данни, събирани или получени от Изпълнителя по Договора са собственост на Възложителя, ще се считат за поверителни и ще се предоставят само на надлежно упълномощените представители на Възложителя след приключване на Обекта. Тяхното съдържание не трябва да се огласява от Изпълнителя пред лица, различни от служителите му, които предоставят услуги по този Договор, без предварителното писмено съгласие на Възложителя.

### **С. СИСТЕМА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО И КОНТРОЛ МАТЕРИАЛИ**

#### **Във фирмата е въведена Система за управление на качеството (СУК)**

Система за управление на качеството (СУК) е част от цялостната система за управление на нашата фирма. Тя е разработена и се основава на ISO 9001:2008. В СУК са регламентирани всички взаимосвързани процеси, протичащи в организацията и влияещи върху качеството на продукта, а така също съответните отговорности, свързани с определянето на нуждите и очакванията на потребителя до крайното задоволяване на неговите изисквания.

Ръководството е избрало процесно-ориентирания подход за изграждане, документиране, въвеждане и подобряване на ефективността на СУК, тъй като по този начин се осигурява постоянно управление и контрол на процесите в СУК и взаимодействието между тях.

В СУК се открояват пет групи процеси: „Основни процеси“, „Отговорност на ръководството“, „Управление на ресурсите“, „Измерване, анализ и подобрения“ и „Спомагателни процеси“.

#### **Основни процеси**

Основните процеси, разграничени в дейността ни, включват:

- „Процеси, свързани с възложителя“ – дейности по договаряне на условията и уточняване изискванията на клиентите;
- „Закупуване“ - избор на доставчиците и методите за проверка качеството на закупуваните активи и услуги, необходими за изпълнението на дейността ни.
- „Избор на изпълнители“ – дейностите по подбор, оценка и избор на изпълнители на дейности по съответните проекти (когато е необходимо);
- „Управление на проект“ – процеси по осъществяване на дейностите за реализация на





*[Handwritten signature]*



конкретен обект;

- „Контрол и измерване“ - дейности по наблюдение, контрол и измерване на съответствието на реализираните дейности спрямо договореностите с клиентите;

Качеството на всяка една строителна работа зависи не само от отговорното изпълнение, но и от материалите, които се влагат в нея. Познавайки спецификата на строителния пазар в България Фирмата ни подбира изключително внимателно всички свои доставчици и следи за доставените от тях материали. Доставчиците и материалите не са просто механическа задача, а важен елемент от имиджа на обекта.

Фирмата е ориентирана както към утвърдени имена, така и към производители, предлагащи нови продукти и алтернативни решения, повишаващи качеството и ефективността на произведения продукт.

Фирмата ни е разработила своя база данни за доставчици и материали, като освен за качество, екипът в компанията следи и за окончателната му цена. Тази информация се актуализира на всеки 6 месеца, което ни позволява да бъдем конкурентноспособни и винаги актуални при представяне на нашите оферти, а впоследствие и при реализирането на проекта.

Желанието ни като Изпълнител е да се стремим да внася иновации, да развиваваме строителния сектор и да наложи по-високо технологични продукти, които имат предимства не само заради сроковете на изпълнение, но и по-продължителни гаранции, което е добре от потребителска гледна точка.

### ***Контрол на строителните материали, системите от строителни материали и конструктивните елементи***

#### **1. Сертификат за съответствие**

(1) Сертификатът за съответствие се базира на резултатите от ВЗК и периодичен външен контрол, в това число първоначална проверка.

а) ВЗК се осъществява, за да се установи дали характеристиките на строителните продукти, системите от строителни продукти или на конструктивните елементи съответстват на договорните изисквания.

б) Външният контрол се осъществява, за да се установи дали изискванията относно персонала и оборудването, необходими за непрекъснат процес на правилно производство и за осъществяване на съответния ВЗК са налице и дали строителните продукти отговарят на поставените изисквания.

(2) Съответствие на строителните продукти, системите от строителни продукти и на конструктивните елементи със съответните технически спецификации трябва да се удостоверява за всяко място на производство чрез издаване на сертификат за съответствие.

(3) Видът и обхватът на ВЗК и на външния контрол, както и изискванията по отношение на строителните материали, трябва да се определят в съответните технически спецификации (напр. стандарти, технически условия на доставка).

#### **2. Контрол на изпълнението и проверка на завършения проект**

##### **2.1 Общи разпоредби**

(1) Трябва да се осъществява контрол по спазването на договорените изисквания по отношение на изпълнението и завършения проект.

(2) Контролът по изпълнението се състои от вътрешния контрол и – когато е установено в съответните раздели – външния контрол.

а) Изпитванията, провеждани в рамките на вътрешния контрол, трябва да установят дали съхранението и обработката на строителните материали и системите от строителни





материали, както и завършеният проект, съответстват на договорните изисквания.

- б) Външният контрол се осъществява, за да се установи дали изискванията относно персонала и оборудването, необходими за непрекъснат процес на вътрешен контрол, са налице, и дали завършеният проект отговаря на договорните изисквания.

*(3) Изпълнителят трябва своевременно да уведомява службата за контрол относно моментите на изпълнение и да удостоверява това пред възложителя.*

## **2.2 Вътрешен контрол**

- (1) Видът, обхватът и периодичността на вътрешния контрол са регламентирани в СУК.

(2) Преди началото на изпълнението изпълнителният и провеждащият контрола специализиран персонал трябва да бъде въведен в изпълнителната документация.

(3) По време на изпълнението документите и анализите трябва да бъдат на строителния обект. Те трябва да се представят на службата за контрол и при поискване - и на възложителя.

(4) Преди приемането на строителния обект документите от вътрешния контрол и сертификатите за доставка трябва да бъдат предадени на възложителя. Към тези документи спадат докладите от ежедневните строителни дейности, протоколите от изпитвания и докладите от вътрешния контрол. Документите трябва да съдържат най-малко следните данни:

- предприятие-доставчик и сертификат за доставка,
- наименование на строителните материали,
- знак за съответствие,
- номер на партида и класифициране според монтажна площ,
- съпоставяне на вида и количеството на поръчаните и доставени строителни материали,
- дата на производство, наименование и класификация на пробните тела, респ. резервните проби според конструктивните елементи, както и на резултатите от изпитвания,
- периоди, в които се извършват отделните работи,
- външни условия, напр. данни за метеорологични условия,
- специални обстоятелства,
- вид и дата на изпитванията, както и резултати и сравнение с изискванията,
- евентуално - вид и продължителност на допълнителната обработка,
- име и подпис на лицето, отговорно за провеждане на вътрешния контрол.

## **2.3 Външен контрол**

(1) Когато е предвидено упражняването на външен контрол, той трябва да се извършва от одобрени за тази цел институции за контрол или защита на качеството, или от контролни служби.

(2) Изпълнителят трябва да сключва договор за осъществяване на контрол с одобрена институция за контрол или защита на качеството, или с контролна служба. Трябва да се гарантира правото на възложителя за достъп, респ. предоставяне на информация от всички документи. Договорът за осъществяване на контрол трябва да се представя на възложителя при поискване.

(3) Потвърждаването на известието от строителния обект от службата, извършваща външния контрол, трябва да се предава незабавно на възложителя след възлагане на поръчката.

(4) Всеки строителен обект трябва да бъде проверяван не по-малко от един път.

*(5) При по-продължителни проекти трябва на съобразни интервали да се провеждат други проверки. Интервалите трябва да се предвиждат в спецификацията на дейността.*

(6) Докладът от проверката трябва да съдържа най-малко следната информация:

- наименование на строителния обект, изпълнител, служба за вътрешен контрол и одобрена служба за контрол,







- кратко описание на строителното мероприятие,
  - резултати от изпитването/-ията, проведено/и на строителния обект.
- (7) Докладът от проверката трябва незабавно да се предава на възложителя.

#### 2.4 Контролни изпитвания

(1) Провеждане на контролни изпитвания се извършва по нареждане на възложителя, за да се установи дали характеристиките на строителните материали, системите от строителни материали и завършеният проект съответстват на договорените изисквания. Резултатите от тях са решаващи за одобряването и заплащането за работата. Възложителят трябва да взема резервни проби.

(2) Вземането на проби и провеждането на изпитвания на строителния обект се извършват в присъствието на изпълнителя. Те се извършват също и в негово отсъствие, когато той не спази срока, за който е уведомен своевременно.

(3) *Когато вземането на проби, опаковането на готовите за изпращане проби и затварянето на местата, от които са взети проби, трябва да се извършва от изпълнителя при условията на евентуалност, за тези дейности трябва да се предвиждат отделни позиции в списъка от дейности. Изпращането на пробите и изпитванията се извършват по нареждане на възложителя.*

### **D. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ДВИЖЕНИЕТО, ЖИВУЩИТЕ И ТЪРГОВЦИТЕ В БЛИЗОСТ ДО СТРОИТЕЛНИЯТ ОБЕКТ, ЖИТЕЛИТЕ И ГОСТИТЕ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

При организацията на строителството ще се спазят:

- 1.1. **Последователна концентрация на наличните сили и средства за изграждане на отделните подобекти и етапи.** За отделните етапи и концентрацията на ресурсите ще бъдат уведомявани участниците в движението, живущите и търговците в близост до строителния обект, жителите и гостите на Община Петрич, с оглед запознаване с конкретните изисквания за осигуряване на безопасността им.
- 1.2. **Ще се изготви план – график съвместно с общинското ръководство.** Ще се поемат ангажименти от всички заинтересовани страни – от изпълнителя - за максимално бързи оперативни действия, а от страна на Община Петрич – за осигуряване на достъп, с което да се сведе до минимум неудобството за участниците в движението, живущите и търговците в близост до строителните обекти, жителите и гостите на Община Петрич.
- 1.3. **Намаляване до минимум обема на временното строителство и монтаж на помощни съоръжения – скелета и рампи, което би отнело площи или би ограничило достъпа за ползване на улиците;**
- 1.4. **Прилагане на съвременни методи на организация и изпълнение, основаващи се на поточността и комплексната механизация;** Бързината на монтажа на строителните конструкции ще доведе до съкращаване на строителните срокове и неудобствата за участниците в движението, живущите и търговците в близост до строителните обекти, жителите и гостите на Община Петрич;
- 1.5. **Чрез правилна организация – да се осигурят нормални условия за работа и безконфликтни ситуации на работещите на обекта и участниците в движението, живущите и търговците в близост до строителните обекти, жителите и гостите на**



Община Петрич;

- 1.6. Осигуряване безопасна работа на работниците и безопасна среда за участниците в движението, живущите и търговците в близост до строителните обекти, жителите и гостите на Община Петрич при стриктно спазване изискванията по техника на безопасност на труда, правилата за пожарна безопасност и хигиенни производствени условия, в т.ч. монтиране на необходими предпазни ограждения, парапети, указателни табели и др.;
- 1.7. Спазване на Наредба №1 за обществения ред и осигуряване на нормален живот и работа на живеещите и работещите в близост до строителната площадка чрез опазване на околната среда от замърсяване на въздуха, почвата и водата и защита от шумови и други вредни въздействия по време на строителството.
- 1.8. Предоставя се максимална вариантност и гъвкавост за удобство на участниците в движението, живущите и търговците в близост до строителните обекти, жителите и гостите на Община Петрич.
- 1.9. В етапа на реализацията на инвестиционното предложение могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се повече за строителните работници, и по-малко за участниците в движението, живущите и търговците в близост до строителните обекти, жителите и гостите на Община Петрич. Характерните за всяко строителство строителни работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Строителните работи ще бъдат само в границите на работния сектор – с ограничен обхват във време и територия, което няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на живеещите в близост. Трябва да се има предвид, че строителните работи са локализиран на участъци, не са в големи обеми и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват – локално. Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните работи на площадката, а не за околна пребиваващите. **Извършването на строителните работи ще става само в рамките на работното време.** Потенциален риск за работниците ще има ако системно не се спазват правилата за здравословни и безопасни условия на труд. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората. В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят професионални вредности. Във връзка с това може да се заключи, че дейността няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията.

#### Наблюдение и осветление.

Изпълнителят ще осигури и поддържа за своя сметка цялото осветление, охрана, ограда и наблюдение, когато и където е необходимо или го изисква Възложителят или всеки надлежно упълномощен специалист, с цел опазване на Обекта, материалите и ползваните съоръжения или за безопасността и удобството на обществеността или друго.



*[Handwritten signature]*



### Грижи за обекта.

Изпълнителят ще поеме пълна отговорност да се грижи за Обекта и за всички Временни работи от Датата за започване работата по Обекта до датата на издаване, посочена в Протокола за приемане. В случай че Обектът, негови части или някои от Временните работи понесат щети или загуба поради някаква причина (различна от случаите на Форсмажорни обстоятелства), Изпълнителят трябва за своя сметка да поправи и възстанови същите, така че при завършването Обектът да е в изправност и в добро състояние и във всяко отношение да съответства на изискванията на Договора и указанията на Възложителя. Изпълнителят ще бъде също отговорен за всяка щета по Обекта, причинена от него при извършване на дейностите с цел изпълнение на задълженията си.

Изпълнителят носи пълната отговорност за прегледа на техническия проект и детайлите на Обекта и трябва да уведоми Възложителя за всички грешки и неточности в тях, които биха засегнали работите по Обекта.

### ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА:

Изпълнителят ще спазва всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове.

Изпълнителят ще вземе специални мерки да не повреди естествената природна среда в и около обекта на работите. Изпълнителят ще последва указанията на компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

При строителството източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при транспортиране на материали. Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на строителната техника, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

Количеството на емисиите на вредни вещества от автотранспорта и строителната механизация ще зависят в голяма степен от това, конкретно какви машини ще се използват – типа, товароносимостта, техническото състояние на машините, качеството и вида на използваните горива. При добра организация на работа може да намали броя на използваните транспортни средства и едновременната работа на тежката механизация. При използване на дизелово гориво, което да отговаря на Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол, приета с НМС

*[Handwritten signature]*







№156 от 2003 г. (ДВ, бр.66/2003, посл. Изм. И доп., бр.76/2007 г.) и използването на тежка механизация с катализатори за изгорелите газове ще се постигне намаляване на емисиите на вредни вещества.

Като цяло количеството на строително-монтажните работи, ще бъдат в рамките на работното време и с ограничен обхват, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация също ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони.

### **Мерки за опазване на околната среда:**

#### **1. Цели на мерките:**

1.1. Да се утвърждава разбирането, че опазването на околната среда е задължение и лична отговорност на всички ръководители, специалисти и отделни работници от всички отдели, служби, звена и бригади, на всеки обект, площадка, участък и работно място.

1.2. Съвместните усилия и действия за решаване на екологичните проблеми да се насочват за последователното и настойчиво осъществяване на целия комплекс от мерки и необходими действия, свързани с:

Еколого – съобразно управление на отпадъците, като съвкупност от права и задължения, решения, действия и дейности, свързани с образуването и третирането им, както и формите на контрол върху тези дейности за ограничаване на вредното им въздействие върху околната среда, своевременна оценка на риска, който не може да се предотврати и предприемане на съответни превантивни действия за намаляване възможните вредни и опасни последствия;

Привеждане условията на труд в съответствие с индивидуалните особености на работещите, с оглед премахване и намаляване на вредното влияние върху околната среда и работоспособността (внедряване на технически прогрес, нови и съвременни машини, съоръжения, инструменти и технологии; замяна на вредните и опасни средства на труда, суровини, материали и други вещества с безопасни и / или с по-малко вредни и опасни);

Прилагане на колективните начини и средства за защита са предимство пред личните;

Обозначаване (маркиране) съществуващите опасности и източници на вредни за околната среда фактори и влияния и предоставяне на достатъчна и ясна информация за тези вредности и опасности на всички заинтересовани.

1.3. При изпълнение и управление на процесите и дейността, свързана с осигуряването на екологични условия на труд (подготовка, организация, контрол), да се подхожда комплексно и да се прилага интегрирания подход за:

По-тясно (близко) взаимодействие на всички сектори и нива на управление и контрол;

Да продължи изграждането и утвърждаването на информационна система за ефективно управление на процесите по осигуряване на екологично чиста околна среда.

#### **2. Основни дейности за опазване на околната среда при изпълнение на Мерките:**

2.1. Да се провежда задълбочен и системен инструктаж по въпросите, свързани с опазването на околната среда.

2.2. Да се проявява постоянна възискателност, контрол и самоконтрол за задължително, безусловно и точно спазване на нормативните изисквания и установените правила за опазване на околната среда при изпълнение строително - монтажните работи и дейности на обекта.





2.3. Да се приведат и поддържат в съответствие с изискванията за екологична безопасност съгласно Наредба № 7 от 23.09.1999 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, сключените договори, утвърдените ПСД и ПБЗР (укрепване и обезопасяване) всички работни места, площадки и зони, които съдържат условия за, или могат да предизвикат, риск от вреда на околната среда:

☐ Постоянно да се поддържа в добър порядък и системно да се почиства от производствени и други отпадъци територията на обекта.

☐ Горимите производствени отпадъци да се събират на определени пожарообезопасени места и периодично да се изнасят извън района на обекта.

☐ На територията на обекта да се обособят специални места, оборудвани с подходящи контейнери за съхраняване на отпадъчен амбалаж, вторични суровини и специфични материали. Същите да се обозначат с надпис за вида на материала, който ще се съхранява.

☐ Да не се допуска използване на неизправно оборудване, което може да доведе до пожари и експлозии.

☐ Отработените леснозапалими и горими течности се събират в специален негорим и херметично затворен амбалаж, който след приключване на работа се изнася и съхранява на подходящо място.

☐ При забелязване на повреден амбалаж /опаковка/, разсипани или разлети вещества, същите незабавно да се отделят и събират, а подът да се почиства.

2.4. Строителната площадка на обекта да се поддържа подреден и в съответствие с изискванията на действащите в страната Противопожарни строително - технически норми, другите нормативни документи, ПБЗР и фирмените Правилник за вътрешния ред, Противопожарна инструкция и съгласно конкретните обектови разработки за пожарна и аварийна безопасност.

**Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционния проект, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда се предвиждат още на етап проектиране, както следва:**

- При изготвянето на работните проекти, в тях да бъдат включени всички мерки, условия и ограничения свързани със законодателството и местните условия;
- Да се упражнява непрекъснат контрол от възложителя по отношение изпълнението на проекта;
- При строителството на обекта да не се допуска да бъдат засегнати територии извън имота;
- Да се спазва необходимата трудова дисциплина при извършване на СМР;
- Строителните машини да се поддържат в изправно състояние;
- Обучение на персонала – строители и работещи;
- Контрол на техниката – да се спазват работните коридори и движение, за да се предотврати засягането на по-голяма площ от необходимото, за намаляване на газовите емисии и риска от инциденти;
- Строителните отпадъци да се събират на определено място и да не се допуска замърсяване с тях на околните терени. Същите да се извозват своевременно от площадката на място определено от общинска администрация;
- Различните видове отпадъци да се събират на определените за целта места и съдове;
- Да се запази в максимална степен съществуващата растителност;
- Редовно да се извозват събраните отпадъци;





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



*[Handwritten signature]*



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Съществуващото разнообразие на дефиниции за риска показва, че това явление е многоаспектно, с разнообразни мнения за неговата същност, с множество несъвпадащи, а често и противоположни реални основания за причините, които го пораждат, с недостатъчно, а понякога и неадекватно използване на тази категория в реалната практика. Рискът е една от най-важните категории, които изразяват мярката за опасност на определени ситуации, в които има потенциални фактори, неблагоприятно въздействащи върху човека, обществото или природата. Категорията "риск" се използва в много обществени, природно-математически, медико-биологически, технически и военни науки. Всяка от тези науки има свой предмет и обект, своя насоченост в изследването на риска и използва за тези цели свои специфични методи. Развитието на съвременното знание за риска, специфичен за всяка наука, е предпоставка за неговото обединение, за създаване в бъдеще на обща теория на риска. При анализа на риска трябва да се прилага степенуван подход. Анализът трябва да бъде изработен, за да отговаря на нуждите на проекта, въз основа на размера на проекта, наличието на данни и други изисквания за екипа на проекта. За този тип проекти се използва Факторен Анализ на Риска (ФАР). В таблицата по-долу са описани концептуалните основи и стъпките, участващи в извършването на анализа. Целта на ФАР е да се идентифицират и да се разберат основните фактори, които в крайна сметка ще управляват поведението на графика, цената и технически мерки за изпълнение проекта. Основните стъпки, които участват в провеждането на ФАР са, както следва:

- Списък с дейности, задачи, или други елементи, които изграждат проекта;
- Идентифициране на приложимите технически рискови фактори;
- Разработване на скалата на риска за всеки рисков фактор;
- Позиция на риска за всяка дейност, за всеки рисков фактор;
- Резултати за всички рискови фактори по дейности;
- Документиране на резултатите и определяне на потенциалните действия за намаляване на риска.

Първата стъпка във ФАР е идентифициране на дейностите, задачите или елементи на проекта, които да бъдат оценени. Ако проектът позволява, структурата на работата и графика, могат да се използват за отправна точка. Използвайки тази информация и данни, получени от дискусии с екипа на проекта, може да се развие диаграма на проекта, която да помогне за организирането на ФАР. Диаграмата ще определя задачите, които ще бъдат моделирани, и техните взаимовръзки. Графикът със задачи може да бъде консолидиран и/или разширен, за да подчертае тези задачи и влияния, които се очаква да имат значителен риск и/или имат значителна несигурност по график или изпълнението на разходите.

***За настоящата обществена поръчка, Изпълнителя е дефинирал следните основни рискове:***

*[Handwritten signature]*







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на работите;
- Риск от закъснение при предаване на етапи от изпълнението;
- Риск от невъзможност за изпълнение на СМР, свързани с лоши метеорологични условия.

Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от забавяне на доставките на материали.

Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора.

.....





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
<b>Времеви рискове</b>			
<b>I. а.</b> Закъснение на началото на започване на работите	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Репланиране.</li><li>⇒ Наемане на сътрудници.</li><li>⇒ Буфериране на задачите.</li><li>⇒ Фокусиране на вниманието върху мерки за поетапно предаване и одобряване на документи, текущо изясняване и отстраняване на несъответствия.</li><li>⇒ Преформулиране на приоритетни дейности с оглед ускоряване на началото на СМР.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Своеременно подготвяне на документи, регламентирани отношенията между Възложителя и фирмата – изпълнител;</li><li>⇒ Анализ на предстоящи законопроекти или подзаконови нормативни актове.</li><li>⇒ Регулярна комуникация с институциите, които имат отношение към проекта, за евентуални предстоящи изменения;</li><li>⇒ Своевременна преработка на документите, несъответстващи на публикувани нови изисквания;</li><li>⇒ Контрол за стриктно спазване на графика на работите в проектната фаза;</li><li>⇒ Контрол върху доставката на материали, оборудване, механизация, работна ръка и др. за навременно започване на работите.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Анализ и идентифициране на причините за настъпване на риска.</li><li>⇒ Работни срещи с Възложителя за идентифициране на спешни мерки за наваксване на закъсненията, паралелно изпълнение на различни работи, получаване на помощ от трети страни и др.</li><li>⇒ Преди започване на работа ще се уведомят всички институции, както и живущите в сградата относно започващата строителна дейност. Ще се направи разяснение, че няма да се допуска превишаване на нормите на шум и замърсявания на районите с оглед намаляване на безпокойството на жителите.</li><li>⇒ Упражняване на периодичен мониторинг на графика със своевременно и текущ контрол върху изпълнението му.</li><li>⇒ Търсене на начини за евентуално скъсяване на срока на някои СМР за наваксване на допуснатото закъснение.</li></ul>
	<b>Предпоставки, които водят</b>	⇒ Идентифициране на страните	⇒ Изискване за навременно изпълнение на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
Закъснение началото на започване на строителните работи – вероятни причини	<p><b>до възникване на риска:</b></p> <p>⇒ Висока степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска; води до закъснение както при изпълнение на строителния процес така и до забава на изпълнение на договора за финансиране за реализиране на инвестицията по проекта, както и усвояване на средствата по капиталовата програма</p> <p>⇒ Забава за при съставянето на актове и протоколи по време на строителството необходими за започване на строителството, забава при издаване на разрешителни документи, Непълноти в проектната документация</p> <p>⇒ Липса на финансови средства за започване на строителството</p> <p>⇒ Забава в доставката на строителни материали за</p>	<p>имаци отношение към започване строителните работи.</p> <p>⇒ Стриктно спазване на облигационните отношения регламентирани по сключените договори между Възложителя и консултанта изпълняващ строителен надзор; между възложителя и изпълнителя по договора за строителство, между възложителя и финансиращия орган.</p> <p>⇒ Предварително проучване за това дали са налице изискванията се строителни документи необходими за започване на строителството</p> <p>⇒ Предварително запознаване с проектното документация от страна на наши специалисти с необходимата правоспособност</p> <p>⇒ Стриктно спазване на договорните отношения с доставчиците, Договаряне с доставчици които са коректни партньори и са доказали своята професионалност</p> <p>⇒ Предвиждане на възможност за доставка от алтернативни доставчици</p>	<p>задълженията на лицата имащи отношение към началото на започване на строителните дейности Възложител; Строителен надзор; Строител, органа предоставил безвъзмездната финансова помощ.</p> <p>⇒ Преминаване към двусменен режим на работа за работници и механизация от страна на строителя</p> <p>⇒ Използване на квалифициран персонал, с което се намалява времето:</p> <p>⇒ Необходимо да се издадат съответните разрешителни, да се съставят съответните протоколи и актове за започване на строителството, да се отстранят непълноти в проектната документация.</p> <p>⇒ Използване на квалифициран персонал за СМР, което ще доведе до навременно започване на строителството, намаляване на времето за изпълнение и отстраняване на забележки по строителството</p> <p>⇒ Представяването от мен дружество има добра финансова обезпеченост, което предотвратява риска от забавени доставки на материали от доставчиците. Използване на алтернативни доставчици</p> <p>⇒ Разположението на Квалифицирани специалисти които могат да дадат решение за премахване на причини водещи до забавяне за започване на строителните работи</p>







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
	започване на строителството	Финансова обезпеченост на строителя	
Ш. а. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Репланиране.</li><li>⇒ Наемане на сътрудници.</li><li>⇒ Буфериране на задачите.</li><li>⇒ Преразпределение на човешките ресурси и възможностите за въвеждане на допълнителни работни смени.</li><li>⇒ Работни срещи с Възложителя за идентифициране на спешни мерки за наваксване на задълженията, паралелно изпълнение на работи, получаване на помощ от трети страни и др.</li><li>⇒ Контрол на срока и спазване графика за изработка и доставка на технологичното оборудване</li><li>⇒ Недопускане престой на машини, техника и</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Финансова обезпеченост на строителя</li><li>⇒ Периодичен мониторинг на графика със съвременен и текущ контрол върху изпълнението му.</li><li>⇒ Координация с доставчика и производителя на технологичното оборудване за срока за доставка</li><li>⇒ Допълнително преразглеждане на разчета.</li><li>⇒ Сключване на договори за доставка на материали само с утвърдени фирми с цел осигуряване на навременна доставка на материали, машини и съоръжения на обекта;</li><li>⇒ Ексклузивност и качество на доставките на инертни материали, бетонови и асфалтови смеси, необходими за изпълнение на строителните дейности, и др.</li><li>⇒ Доставка на обекта само на качествените материали според утвърдените стандарти, съпроводени с всички необходими декларации за съответствие и сертификати.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Координация с доставчика или производителя за срока за преодоляване на задълженията на доставките.</li><li>⇒ Създаване на мониторинг от експерти в областта за оценка на времето. Преразпределение на човешките ресурси.</li><li>⇒ Създаване на контролен екип над одобрените доставчици, предварително създаване на широк набор от конкурентни такива с оглед на алтернативни решения при тематичната проблематика.</li><li>⇒ Преразпределение на човешките ресурси и възможностите за въвеждане на допълнителни работни смени.</li><li>⇒ Работни срещи с Възложителя за идентифициране на спешни мерки за наваксване на задълженията, паралелно изпълнение на различни работи, получаване на помощ от трети страни и др</li></ul>





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
II. б. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите	човешки ресурси. Допълнително преразглеждане на разчети.  <b>Предпоставки, които водят до възникване на риска:</b> ⇒ Висока степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска - забава при изпълнение на строителния работи, забава на изпълнение на договора за финансиране, както и усвояване на средствата по капиталовата програма; ⇒ забава на доставките на основните строителни продукти използвани за изпълнение на обекта; ⇒ авария на техниката използвана за СМР	⇒ През цялото време на строителния процес отговорните лица стриктно да спазват определения линеен график за изпълнение на поръчката. ⇒ Използване на опитен и квалифициран персонал ⇒ Договаряне с доставчици които са коректни партньори и са доказали своята професионалност ⇒ Използване на техника която е преминала технически преглед	⇒ Мобилизиране на наличния персонал и техника за на временно изпълнение на строителните дейности по приложени линеен график, преминаване на двусменен режим на работа за хора и техника ⇒ Допълнително включване на механизация и работна ръка; ⇒ Актуализиране на графика; ⇒ Договаряне с алтернативни доставчици на основните строителни продукти; ⇒ Използване на друга/нова техника;
III. а. Риск от закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта	⇒ Предоговаряне на ключови моменти от изработката и доставката на дограмата. ⇒ Периодичен мониторинг на графика със съвременен и текущ контрол върху изпълнението му.	⇒ Стриктно следене за евентуално забавяне в срока и неспазване графика за изработка и доставка на технологичното оборудване. ⇒ Стриктно следене за евентуално забавяне в сроковете за доставка на материали, машини и съоръжения	⇒ Допитване до експерти в областта за оценка на времето. Преразпределение на човешките ресурси. ⇒ Търсене на начини за разместване на конкретни работи в програмата за изпълнение на обекта. ⇒ Следене за ексклузивност и качество на доставките на материали, необходими за





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Координация с доставчика или производителя за срока за доставка.</li><li>⇒ Провеждане на регулярни седмични и месечни срещи с всички заинтересовани страни за идентифициране на проблеми и начини за решаването им.</li><li>⇒ Изготвяне на план за управление на материали и/или Контролен списък, ако е приложимо, и използване на контролен списък за управление на материали като насока.</li><li>⇒ Съставяне на план за спешни действия при бързо изразходване на запасите в приобектовите складове.</li><li>⇒ Осигуряване на възможности за спешно реорганизиране на плана за доставки на материали, оборудване, работна сила и др. за плавното изпълнение на процеса.</li><li>⇒ Търсене на начини за удължаване на работното</li></ul>	<p>на обекта от страна на доставчиците.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Превантивен контрол над доставчиците, предварително създаване на широк набор от конкурентни такива с оглед на алтернативни решения при тематичната проблема.</li><li>⇒ Сключване на договори за доставка на материали само с утвърдени фирми с цел осигуряване на навременна доставка на материали, машини и съоръжения на обекта</li><li>⇒ Полагане на усилия за навременно констатиране на дефекти на доставените материали на обекта.</li><li>⇒ На обекта ще се поставят само качествени материали според утвърдените стандарти, съпроводени с всички необходими декларации за съответствие и сертификати. Това ще се следи с подготвен за целта дневник за входящ контрол на материалите, достъпен във всеки един момент за информация на Строителния надзор и Възложителя; Ще се инспектират всички материали при получаването им за повреди и за</li></ul>	<p>изпълнение на строителните дейности, и др. за предотвратяване на допълнително забавяне на планираните дейности.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Репланиране. Наемане на сътрудници.</li><li>⇒ Буфериране на задачите.</li><li>⇒ Преразпределение на човешките ресурси и възможностите за въвеждане на допълнителни работни смени.</li><li>⇒ Работни срещи с Възложителя за идентифициране на спешни мерки за навакване на закъсненията, паралелно изпълнение на различни работи, получаване на помощ от трети страни и др.</li><li>⇒ Анализ и преценка на възможностите за скорошно отстраняване и/или незабавна доставка на компрометираните елементи.</li><li>⇒ Стриктен контрол и наблюдение на изискванията на производителя, доставчика за правилно съхранение на материалите.</li><li>⇒ Своеременно организиране на доставки на необходимите материали и/или оборудване на обекта.</li><li>⇒ Своеременно организиране на необходимата сила на обекта.</li><li>⇒ Подмяна и разместване на персонал, при необходимост.</li><li>⇒ Изготвяне на план за контрол на качеството за всички дейности, изискващи план за качество преди започване на работа.</li></ul>







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последните при настъпване на риска
	<p>време / работа в извънработно време на служителите/ работниците на обекта.</p> <p>⇒ Търсене на начини за непланирани доставки и/или доставки в извънработно време, събота/неделя на материали, инструменти, оборудване и др.</p> <p>⇒ Описване в плана за КК на честотата на проверките, организацията и отговорностите за отстраняване на възникналите нередности.</p> <p>⇒ При неуспешни изпитания, търсене на начини за удължаване времетраенето на изпитанията за сметка на други дейности, което да не доведе до закъснения в графика.</p> <p>⇒ Разговори с Надзора и Възложителя за коригиране на нарушенията на правилата за БЗ и др. и възобновяване на работите</p>	<p>съответствие с поръчката.</p> <p>⇒ Ще се следи стриктно за преразход на материален и/или финансов ресурс в хода на изпълнение на проекта – извършване на некачествени работи, излишна или случайна работа.</p> <p>⇒ Навременно установяване на компрометирани заварки за предотвратяване на допълнителни разходи и време за отстраняване на възникналите нередности.</p> <p>⇒ Съставяне на план за съвременни и качествени единични или комплексни изпитания на дограма (за постигане на проектите показатели).</p> <p>⇒ Съставяне на План за предотвратяване и ликвидиране на аварии, План за евакуация, Аварийен план и др. и проследяване на изпълнението на конкретните мерки, предвидени в тях за предотвратяване на трудови злополуки, довели до временно спиране работата на обекта.</p> <p>⇒ Предоставяне и задължаване на персонала за носене на необходимите средства за</p>	<p>⇒ Ежеасова превенция към изпълнението на заваръчните операции във фаза „Работна”.</p> <p>⇒ Анализ и идентифициране на причините, коригиране на параметри на процеса, повтаряне на изпитанията,</p> <p>⇒ Включване на допълнителен човешки ресурс, механизация и материали по отстраняване на замърсяването.</p> <p>⇒ Анализ, корекция и прилагане на актуализиран План за предотвратяване и ликвидиране на аварии, План за евакуация, Аварийен план и др.</p> <p>⇒ Стриктно следене за провеждане на обучение и инструктаж по безопасност и здраве при изпълнение на работата; Подмяна и размястване на персонал; Пренасочване на бригада за изграждане на средства за колективна защита.</p> <p>⇒ Ангажиране на допълнителен лицензиран експерт по безопасност на труда.</p> <p>⇒ Съставяне на план за действие при Закъснение поради необичайно неблагоприятни климатични условия по време на строителството.</p> <p>⇒ Репланиране и допитване до експерти в областния метеорологичен център</p> <p>⇒ При наличие на лоши метеорологични условия, предвиждане на възможност за привличане на допълнителен трудов ресурс, който може да се осигури своевременно.</p> <p>⇒ Предвиждане на достатъчно на брой работници за навременно изпълнение на поръчката, както и</p>





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
	<p>⇒ Съставяне и изпълнение на актуализиран План за безопасност и здраве и др.</p> <p>⇒ Издаване на заповеди, актове или други от Надзора, налагане на наказания и др.</p> <p>⇒ Актуализиране на срока за по-нататъшните строителни дейности и мероприятия при настъпване на необичайно неблагоприятни климатични условия по време на строителството.</p> <p>⇒ Свикване на спешни срещи с Възложителя, Надзора и др. заинтересовани страни за анализ на последиците от неблагоприятните климатични условия и съставяне на план за действие за минимизиране на закъсненията.</p>	<p>индивидуална защита.</p> <p>⇒ Задължително предвиждане на необичайно неблагоприятни климатични условия по време на строителството /включване като неблагоприятни периоди в графика на изпълнителите/, действия при отклонения в графика, планове за аварийни дейности по време на изпълнението на обекта, действия за доказване и установяване на причините и последиците от събитията</p> <p>⇒ Съставяне на План за действие при природни рискове (земетресения, наводнения, урагани и др.), които биха довели до нарушаване конструкцията на съоръжения и сгради или части от тях, респективно заливането им и вследствие на това забавяне в пускане и доказване на параметрите при работата на машинно-технологичното оборудване или части от него.</p> <p>⇒ Изготвяне на становище на Възложителя/Надзора за елементите от временното строителство в Програмата за</p>	<p>необходимата за целта строителна механизация и транспортна техника.</p> <p>⇒ Стройно спазване на действащото Българско и Европейско законодателство по съответните части по време на проектирането и СМР-дейностите.</p>





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
III. б. Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта;	<p>⇒ Висока степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска - едновременно изпълнение на строежа и предаване на обекта;</p> <p>⇒ едновременно съставяне на актовете и протоколите съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;</p> <p>⇒ Едновременно разплащане по договора</p>	<p>управление на качеството, системата за мониторинг и контрол, ПОИС и ПБЗ и др.</p> <p>⇒ Изискване от качествено изпълнение на СМР, изпълнението на всяко едно СМР се преди да бъде приет и предаден на Възложителя. Влагане на материали отговарящи на БДС</p> <p>⇒ Стройно спазване на обикновените отношения регламентиран по сключените договори между Възложителя и консултанта изпълняващ строителен надзор; между възложителя и изпълнителя по договора за строителство</p> <p>⇒ Добра финансова обезпеченост</p> <p>⇒ Стройно спазване на линейния график за изпълнение на СМР, при необходимост се актуализира</p>	<p>⇒ През цялото време на извършване на строителния процес се провежда една добра комуникация между заинтересованите страни в проекта – Възложител, строителен надзор, строител</p> <p>⇒ Наличие на опитен персонал изпълняващ качествено СМР</p> <p>⇒ Доставка и влягане на строителни материали отговарящи на БДС придружени със съответните сертификати/декларации за съответствие</p> <p>⇒ Наличие на финансова обезпеченост</p> <p>⇒ Спазване и /или актуализиране на линейния график за изпълнение на СМР привличане на допълнителна техника и хора</p>







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори;

Трудности при изпълнението на строителството – неизпълнение от страна на доставчици на строителни материали, проблеми с механизация и оборудване, технически персонал и работници.

Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;





Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес. Конкретни рискове в това направление:	средна степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска;	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Идентифициране на участниците в строителния процес.</li><li>⇒ Стриктно спазване на obligационните отношения регламентиранни по сключените договори между страните за изпълнение на задълженията им така както са регламентиранни</li></ul>	⇒ Изискване за изпълнение на задълженията на всяка една страна в строителния процес към другите участници в строителния процес
Риск по отношение на допуснати несъответствия или неточности в тържбените процедури	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Осъществяване на срещи и договаряне на конкретни мерки за коригиране на допуснатите неточности/пропуски.</li><li>⇒ Набелязване на законови мерки и условия за справяне с този проблем.</li><li>⇒ Оказване на съдействие на възложителя за преработване, добавяне, замяна и др. на условия, спецификации, дейности, специфични условия и др.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Внимателна проверка на техническите спецификации на поръчките; проследяване на обвързаност със спецификациите на другите участници;</li><li>⇒ Идентифициране на пропуски / неточности, пропуснати дейности, специфични условия, др./</li><li>⇒ Идентифициране на неточности в договорите – обвързване по време, обвързване с другите условия на специфично изпълнение и финансиране и рискове по отношение на графици и индикатори, които имат отношение към условията за заплащане и тяхното съвместяване между отделните участници</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Съвместно с Възложителя ще се контролира разработената стратегия и основни изисквания за изпълнението на целия проект</li><li>⇒ Изпълнение на система от проверки, която обхваща планова и извънпланова дейност, като плановата ще бъде разписана в Програмата за управление на качеството и наръчника от правила.</li></ul>
Възникване на	⇒ Разработване на план за	⇒ Надлежно и навременно	⇒ Осъществяване на срещи и договаряне на



Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за децентрализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на информацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последните при настъпване на риска
закъснения при получаване на информация от съответните компетентни органи	набавяне и/или разработване на липсващата информация ⇒ Оказване на съдействие при разработване на липсващи документи или преработката на документите, несъответстващи на публикуваните изисквания.	уведомяване на всички компетентни страни/органи за подозирани проблеми и спешни консултации по предотвратяване на конкретна опасност от възникване на риска.	конкретни срокове за получаване на необходимата информация. ⇒ Постоянни и инцидентни срещи в процеса на проектиране. ⇒ Съдействие на възложителя при приемане и одобрение на разработките и плащанията на проектирането. Изработване на становища за експертни съвети. Изисквания за доработване по указания за допълване.
Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя и др.	Създаване и запазване на добри взаимоотношения с Възложителя и експлоатационните дружества и запазване на хармонични взаимоотношения с местната общност по време на изпълнението на проекта и незабавно реагиране на повдигнатите проблеми	⇒ Създаване на система за съвместна дейност и информирание, чрез определяне задълженията екипите в най-ранна фаза на проекта – създаване на регламенти за дейността на ЗИП и изпълнителя. ⇒ Създаване на контролни процедури за изпълнение на задачите по проекта – наръчници и контролни листа.	⇒ Ясно определяне сферите на отговорност – на базата на задълженията от настоящата обществена поръчка. Провеждане на работни срещи между екипите на Възложителя и изпълнителя. ⇒ Изискване на повече срещи, комуникация и възможности за подобряване на ефективните отношения.
Риск от несъответствие или липса на данни или неточности	⇒ Провеждане на регулярни срещи с възложителя и компетентните органи до изясняване на неточностите. ⇒ При възможност, преработка на някои компоненти от временното строителство. ⇒ Обсъждане с възложителя на евентуални	⇒ Своевременно изискване на информация за трасетата на съществуващи комуникации. ⇒ Предвиждане на гъвкави решения при организиране временното строителство на обекта.	⇒ Съгласуване на проектите с експлоатационни предприятия поотделно при липса на обобщена информация. ⇒ Проверки на етап въстпителен доклад. ⇒ Текущи проверки при преглед и съгласуване на различни проектни разработки.

Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващата организация ОНПР 2014-2020 г.





Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
Риск от възможни грешки при предаването на площадката и проверките на основните геодезически отлагания, особено при липса на съществуваща улична и регулационна мрежа.	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Спешно уведомяване на възложителя за допуснатите грешки.</li><li>⇒ Свикване на срещи с възложителя и/или други страни за набелязване на мерки за решаване на проблема.</li><li>⇒ Контролни замервания на място.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Контролни проверки на документацията.</li><li>⇒ Контролни проверки на изходните данни.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Извършване на предварителни проверки.</li><li>⇒ При необходимост, ангажиране на допълнителен персонал за замервания.</li><li>⇒ Искане за работа в извънработно време за компенсиране на забавянето.</li><li>⇒ Постоянен мониторинг на текущите дейности.</li></ul>
Риск от неправилно проектиране на частта за организация на движението, което би затруднило или възпрепятствало достъпа на специализирана техника или на екипи за обслужване	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Спешно уведомяване на възложителя за допуснатите грешки.</li><li>⇒ Свикване на срещи с възложителя и/или други страни за набелязване на мерки за решаване на проблема.</li><li>⇒ Оказване на помощ на възложителя за промяна в организацията на движението.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Съдействие на възложителя при оценка на проектните разработки в съответствие с договорните задължения</li><li>⇒ Оценка на Програмата за управление на качеството на евентуални подизпълнители.</li><li>⇒ Съгласуване на графика на подизпълнителите.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Извършване на предварителни проверки.</li><li>⇒ Действия според наръчника с правилата за мониторинг и контрол.</li></ul>



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
Риск от ненавременна изготвяне, одобряване на екзекутивни документации и процедуриране при изпълнение на проектите в строителните дейности	<p>⇒ Съдействие на възложителя и на специализираните органи по контрола на изпълнението на място.</p> <p>⇒ Съдействие на възложителя при напрана и организиране на контролни тестове, проби и др.</p>	<p>⇒ Навременно изясняване на материалите от техническата спецификация.</p> <p>⇒ Навременно изготвяне на необходимата окомплектованата документация.</p> <p>⇒ Навременно установяване на отклонения и отстраняването им от изпълнителя.</p> <p>⇒ Установяване на отклонения в договорните и нормативни изисквания между различните участници в инвестиционния процес.</p> <p>⇒ Установяване на непредвидени СМР в проекта и необходимостта от тях им съгласно изискванията на нормите.</p> <p>⇒ Установяване на недостатъчност или отклонения в лабораторните тестове за качество на изпълнени земни и насипни работи.</p> <p>⇒ Установяване на отклонения при подготовката и изготвянето на необходимата документация и строителни книжа за изпълнението на обекта съгласно изискванията на Наредба № 3 към ЗУТ.</p> <p>⇒ Установяване на отклонения от проектите разработки по отношение на техниката за</p>	<p>⇒ Постоянен контрол върху дейността.</p> <p>⇒ Текущ контрол върху съставяната строителна документация.</p> <p>⇒ Контрол върху процесите чрез договорните условия на изпълнителя.</p> <p>⇒ Текущ контрол през месечните срещи за напредъка на работите.</p> <p>⇒ Технически контрол през системата за мониторинг върху изпълнението на подобектите и съставните части на проекта.</p> <p>⇒ Контрол върху строителната документация при изпълнението на проектите.</p> <p>⇒ Съдействие и съблюдаване на правомерни действия на различни контролни органи към различни участници в процеса на изпълнение на проекта.</p>



с създаден в рамките на проект "Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган ОПРР 2014-2020 г.




Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
		<p>безопасност на изпълнението.</p> <p>⇒ Установяване на отклонения от проектните разработки на част ПОИС по отношение на временно строителство, временни депа и складове, опазване на околната среда.</p> <p>⇒ Установяване на отклонения в линиите на комуникация при реализацията по отношение на предоставяне на пълномощия и изпълнение на задължения на основните представители на изпълнителя и на строителния надзор.</p>	
Риск от неспазване на графика за изпълнение на надзора по различни причини, поради което се констатира забава на изпълнението	<p>⇒ Спешно уведомяване на надзора и възложителя.</p> <p>⇒ Свикване на срещи с надзора и възложителя за набелязване на мерки за решаване на проблема.</p>	<p>⇒ Регулярни срещи с представители на надзора.</p> <p>⇒ Редовен коментар и анализ с надзора на графика на работите.</p>	<p>⇒ Анализ на негативните последствия върху цялостното изпълнение на проекта.</p> <p>⇒ Анализ наложената законодателна и нормативна практика относно възникналата ситуация по проекта.</p> <p>⇒ Действия според наръчника с правилата за мониторинг и контрол.</p>
<b>Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договорите за услуги и строителството, Изпълнителя на отделните договори;</b>			
Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на	средна степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска; води до закъснение на изпълнение на договора за строителство	<p>⇒ Добра комуникация и сътрудничество на страните в проекта.</p> <p>⇒ Определяне на лице, което ще координира изискуемите действия и комуникира с Възложител и</p>	<p>⇒ Изискване за изпълнение на всяка една страна на задълженията си в проекта, така както са регламентирани</p> <p>⇒ Определяне на конкретно лице на което ще му бъде вменено като задължение координация и сътрудничество между заинтересованите страни</p>

Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за децентрализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на информацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПР 2014-2020 г.





Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори; Общи положения;		Изпълнителите на отделните договори ⇒ Предварително изготвяне на план за действие за достатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта	в рамките на проекта
Риск от закъсняло и неефективно установяване на взаимоотношения между изпълнителя и възложителя	Свикване на регулярни срещи с възложителя и/или други страни за набелязване на мерки за решаване на проблема, както и за проследяване на всички текущи дейности спрямо одобрения график на дейностите.	⇒ Навременна регламентация на отношенията между Възложителя и изпълнителя. ⇒ Предотвратяване на закъснения в представяне или неточности в подготовката на подробен график по етапи, дейности и поддейности за реализация на целите на проекта.	⇒ Своеременно подготвяне на регламентирани документи. ⇒ Подготовка на Програмата за управление на качеството. ⇒ Гаранции за наличието на Наръчник от правила за работа на ЗИП по всички основни задачи и приетите допълнения в офертата от страна на Възложителя.
Риск от настъпване на липса на координация и нарушения комуникации между екипа на Възложителя и изпълнителя	⇒ Провеждане на работни срещи със заинтересованите страни по възникнали казуси за създаване на система за съвместна дейност и информиране, чрез определяне задълженията екипите в най-ранна фаза на проекта – създаване на регламенти за дейността на ЗИП и изпълнителя. ⇒ Подготовка на юридически и технико-икономически становища до Възложителя	⇒ Съвместно изпълнение с възложителя на системата за мониторинг върху общия договор и специфичните клаузи от него. ⇒ Ясно определяне сферите на отговорност на базата на задълженията от настоящата обществена поръчка и следене за спазване на тези задължения.	⇒ Използване на договорните документи и условия за регулиране на отношенията. ⇒ Спазване на формите и документите задължение за изпълнение по договорите по указанията към проекта. ⇒ Използване на инструментите на Програмата при процеса на регулация чрез добри практики и стандартни изисквания.





Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
	с конкретни предложения относно възможността за решаване на конкретния казус и възличането на конкретната страна в решаването му.		
Риск по отношение на забава или неточности при реализация на кореспонденцията по проекта или неточно, незадълбочено и повърхностно организиране на документацията и архива на проекта за целите на изискванията на Програмата за капиталови разходи и на указанията и изискванията на ръководните органи	⇒ Съдействие на възложителя за поддържането на документацията.	⇒ Разработване на система за движение на документацията и на формиране на архива. ⇒ Разработване на правилата от наръчника по отношение на движение на документацията	⇒ Непрекъснат контрол върху спазване на изискванията за водене и архивиране на документацията. ⇒ Постоянен мониторинг върху системата за архивиране на документацията и подпомагане на възложителя при съставянето на система за архивиране на документацията по проекта.
Риск от закъсняло или неточно и неотговарящо на изискванията и на формата доклаждане като дейност при всичките периодични условия	⇒ Договаряне с възложителя и други участници в строителния процес на мерки за изпълнение на нормативните и договорните изисквания за своевременно докладване и документиране на издадените документи в съответни списъци, регистри и др.	⇒ Стриктно изготвяне на ежедневни, месечни, тримесечни, годишни, встъпителни, окончателни, крайни за целите на приемането писма, информации, протоколи, доклади и др.	⇒ Използване на системата за мониторинг и контрол на проекта. ⇒ Използване на системата за одитиране на проектните дейности. ⇒ Използване на текущите оперативни срещи и обсъждания като елемент на външен контрол върху срокове за докладване



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
<b>Трудности при изпълнението на строителството – неизпълнение от страна на доставчици на строителни материали, проблеми с механизация и оборудване, технически персонал и работници.</b>			
<b>Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;</b>			
<b>Общи положения при Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ средна степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска; забава при изпълнението на договора за строителство</li><li>⇒ забава и при разплащането със доставчици</li><li>⇒ рискове от прекратяване на договора за СМР по вина на възложителя</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Спазване на всички поетите договорни задължения</li><li>⇒ Управляващия орган на ОП бенефициента Възложител и Строителя</li><li>⇒ Финансова обезпеченост на строителя – собствени средства до размера на договора за строителство</li><li>⇒ Спзване да договорените задължения</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Изискване за изпълнение на договорни задължения, в това число на плащанията по договора</li><li>⇒ Използване на собствени финансови средства за реализирането на обекта, и изискване на последващо възстановяване от страна на Възложителя</li><li>⇒ Водене на преговори за спазване на договорените задължения</li></ul>
<b>Риск от общо отклонение на изпълнението на проекта от основните документи: Предвижданията по програмата за капиталови разходи</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Съдействие на възложителя за прилагане на системата за мониторинг върху общия договор и специфичните клаузи от него.</li><li>⇒ Свикване на спешни срещи и договаряне на съвременни мерки със заинтересованите страни за коригиращи действия, изготвяне на необходими документи, запознаване на компетентните органи с проблемите и др.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Изготвяне, съгласуване и спазване на индикативен график за дейностите по проекта.</li><li>⇒ Мониторинг на изпълнението на програмата на работите и постоянен контакт и взаимодействие с другите заинтересовани страни.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Анализ на причините за отклонение на изпълнението на проекта.</li><li>⇒ Използване на системата за докладване на развитието на проекта като система за мониторинг.</li><li>⇒ Използване на системата за одитиране като част от мониторинга.</li></ul>
<b>Рискове от</b>	<b>Съдействие на</b>	<b>Съставяне на план за отстраняване</b>	<b>Контрол на процеса чрез договорните</b>







Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
неспазване на задължения за поддържане на обекта в гаранционните срокове и неизпълнение на планираните и договорирани действия на участника.	възложителя за контрол върху постигането на параметрите на договорните условия. ⇒ Съдействие на възложителя в организирането на експлоатацията.	на евентуални дефекти в рамките на договорния срок. ⇒ Спазване на графика за отстраняване на дефекти, в т.ч. поръчка на допълнителни части/инструменти/ аксесоари и др.	задължения. ⇒ Контрол на процеса чрез системата за гаранции на изпълнителя. ⇒ Контрол чрез проектни решения за оптимизиране на процесите.
Загруднения при забавено плащане от страна на Възложителя на завършени и приети етапи	⇒ Изготвяне на допълнителни информации, доклади, справки и др. – при поискване; ⇒ Участие в срещи за подготовка на варианти за допълващо финансиране в различни случаи – съфинансиране, осигуряване на междинни плащания – мостово финансиране и др. ⇒ Срещи с възложителя и надзора за решаване на финансови въпроси. ⇒ Съдействие на възложителя при организиране на постигането на	⇒ Прецизно водене на финансова и отчетна документация за актове за плащания и др. ⇒ Поддържане в актуално нормативно съобразено състояние взаимноотнoшенията между възложителя и изпълнителя на проекта.	⇒ Правно регламентиране на всички плащания, в т.ч. окончателно плащане; възможности за ползване на временни заеми, банкови кредити и др. от страна на Възложителя; ⇒ Привличане на (допълнителна) правна помощ, при необходимост.



Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документите се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
	финансовите параметри на проекта.		
<b>Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация</b>			
Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация	средна степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска; води до забавяне на строителството	Изготвянето на точен проект е част от предмета на настоящата поръчка и възлагането на направата му от опитни проектанти, които са подготвяли успешни сходни проекти е част от стратегията за преодоляване на този риск. Добрата организация по проектиране и съдействието от Възложителя за предоставяне на необходимите данни също е мярка за предотвратяване на този риск. Запознаване в детайли с проектната документация, от опитния и квалифициран персонал на строителя Запознаване в детайли с мястото на изпълнение на проекта, неговата специфика.	Консултиране с проектанта, с Възложителя и строителния надзор. При непълноти и/или неточности в проектната документация, своевременно се уведомяват заинтересованите страни, компетентни да отстранят непълнотите и/или неточностите.

Разгледани от Участника допълнителни рискови фактори;  
влияние и мерки за предотвратяване на риска



Идентификация на възможните рискове и	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при	Мерки за недопускане/предотвратяване на	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
---------------------------------------	---	---	--

Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикуваната се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОИПР 2014-2020 г.



предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката	възникването на риска;	риска;	
Лоши метеорологични условия	Висока степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска; при работа на открито лошите Метеорологични условия същите винаги оказват влияние	Запознаване с спецификата на обекта и строителната площадка, включване в линейния график на дни с неблагоприятни Метеорологични условия	Пренасочване на хора и механизация за извършване на дейности по изпълнение на проекта, които позволяват да се извършват при лоши метеорологични условия извършване на подготвителни дейности на закрито, които после да бъдат използвани като готов продукт

РИСКОВИ ФАКТОРИ	ВЛИЯНИЕ	МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКА
Ненавременно констатиране на дефекти на доставените материали на обекта	Негативни последствия върху цялостното изпълнение на проектните задания.	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Изготвяне на план за управление на материали и/или Контролен списък, ако е приложимо</li><li>⇒ Използване на контролен списък за управление на материали като насока (опция)</li><li>⇒ Анализ и преценка на възможностите за скорошно отстраняване и/или незабавна доставка на компрометираните елементи.</li><li>⇒ На обекта ще се доставят само качествени материали според утвърдените стандарти, съпроводени с всички необходими декларации за съответствие и сертификати. Това ще се следи с подготвена за целта тетрадка за входящ контрол на материалите, достъпна във всеки един момент за информация на Строителния надзор и Възложителя; Ще се инспектират всички материали при получаването им за повреди и за съответствие с поръчката;</li><li>⇒ Строиктен контрол и наблюдение на изискванията на производителя, доставчика за правилно съхранение на материалите</li></ul>
Природни рискове:	Нарушаване на конструкцията	Осигуряване на надеждно оразмеряване на сградите и съоръженията за







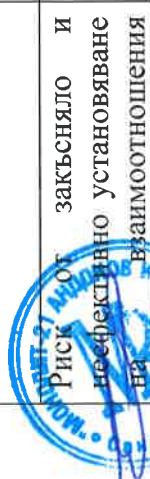
РИСКОВИ ФАКТОРИ	ВЛИЯНИЕ	МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКА
Риск от земетресения; Риск от наводнения; Риск от урагани; и др. бедствия	съоръжения и сгради или части от тях, респективно заливането им и вследствие на това забавяне в пуска	съответната зона на земетръс и различни товари: вятър, сняг и др.; Осигуряване разполагането на съоръженията и сградите на незаливаема кота на площадката; Стриктно спазване на действащото Българско и Европейско законодателство по съответните части по време на проектирането и СМР-дейностите.
Закъснение поради неочаквано неблагоприятни климатични условия по време на строителството	Актуализиране на срока за по-нататъшните строителни дейности и мероприятия	Задължителното им предвиждане / включване като неблагоприятни периоди в графика на изпълнителите/, действия при отклонения в графика, планове за аварийни дейности по време на изпълнението на обекта, действия за доказване и установяване на причините и последиците от събитията Репланиране и допитване до експерти в областния метеорологичен център При наличие на лоши метеорологични условия, предвиждане на възможност за привличане на допълнителен трудов ресурс, който може да се осигури своевременно. Предвиждане на достатъчно на брой работници за навременно изпълнение на поръчката, както и необходимата за целта строителна механизация и транспортна техника.
Липса на средства за колективна защита	Опасност от спиране на строителните или монтажни работи, закъснения в сроковете и др.	Изпълняват се мероприятията, заложили в Плана за безопасност и здраве.
Липса на средства за индивидуална защита	Издаване на заповеди, актове или други от Надзора, налагане на наказания и др.	Пренасочва се бригада за изграждане на средства за колективна защита Предоставяне и задължаване на персонала за носене на необходимите средства за индивидуална защита.
Затруднения/закъснения при получаване на информация от съответните компетентни органи;	Скъсяване на срока за изпълнение на последващите строителни етапи и дейности.	Осъществяване на срещи и договаряне на конкретни срокове за получаване на необходимата информация. Разработване на план за набавяне и/или разработване на липсващата информация
Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя и др.	Предпоставки за забавяне на сроковете и етапността на работа	Създаване и запазване на добри взаимоотношения с Възложителя и експлоатационните дружества и запазване на хармонични взаимоотношения с местната общност по време на изпълнението на



Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за децентрализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Интерактивна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на информацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



РИСКОВИ ФАКТОРИ	ВЛИЯНИЕ	МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКА
Риск от настъпване на липса на координация и нарушени комуникации между екипа на Възложителя и изпълнителя	Предпоставки за забавяне на сроковете, скъсяване на срока за строителни дейности, влошаване на взаимоотношенията между страните	проекта и незабавно реагиране на повдигнатите проблеми. Ясно определяне сферите на отговорност – на базата на задълженията от настоящата обществена поръчка. Провеждане на работни срещи между екипите на Възложителя и изпълнителя. Създаване на система за съвместна дейност и информирание, чрез определяне задълженията екипите в най-ранна фаза на проекта – създаване на регламенти за дейността на ЗИП и изпълнителя. Създаване на контролни процедури за изпълнение на задачите по проекта – наръчници и контролни листа. Изискване на повече срещи, комуникация и възможности за подобряване на ефективните отношения. Използване на договорните документи и условия за регулиране на отношенията Спазване на формите и документите задължение за изпълнение по договорите по указанията към проекта Използване на процеса на регулация чрез добри практики и стандартни изисквания Ясно определяне сферите на отговорност на базата на задълженията от настоящата обществена поръчка Провеждане на работни срещи със заинтересованите страни по възникнали казуси за създаване на система за съвместна дейност и информирание, чрез определяне задълженията екипите в най-ранна фаза на проекта – създаване на регламенти за дейността на ЗИП и изпълнителя. Подготовка на юридически и технико-икономически становища до Възложителя с конкретни предложения относно възможността за решаване на конкретния казус и въвеждането на конкретната страна в решаването му
Риск от закъсняло и неадекватно установяване на взаимоотношения	Ненавременна регламентация на отношенията между Възложителя и изпълнителя	Своевременно подготвяне на регламентиращи документи Подготовка на Програмата за управление на качеството Наръчник от правила за работа на ЗИП по всички основни задачи и



Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за децентрализирана дейност на проект "Подкрепа за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на информацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



РИСКОВИ ФАКТОРИ	ВЛИЯНИЕ	МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКА
между участника и възложителя	Закъснения в представяне или неточности в подготовката на подробен график по етапи, дейности и поддейности за реализация на целите на проекта	приетите допълнения в офертата от страна на Възложителя
Риск по отношение на забава или неточности при реализация на кореспонденцията по проекта	Тези рискове са наглед дребни, но имащи значение, където пропуск в сроковете за реакция прави процедурата по опорочена по процедурен принцип	Разработване на системата за движение на документацията и на формиране на архива. Разработване на правилата от наръчника по отношение на движение на документацията
Затруднения при забавено плащане от страна на Възложителя на завършени и приети етапи	Косвено, без възможност за възпрепятстване на цялостното изпълнение	Поддържане в актуално нормативно съобразено състояние взаимоотношенията между общината – възложител и изпълнителя на проекта Подготовка на варианти за допълващо финансиране в различни случаи – съфинансиране, осигуряване на междинни плащания – мостово финансиране и др. Правно регламентиране на окончателно плащане; възможности за ползване на временни заеми, банкови кредити и др. от страна на Възложителя
Риск по отношение на допуснати несъответствия в или неточности в тръжните процедури	Пропуски в техническите спецификации на поръчките / неточности, необвързаност със спецификациите на другите участници, пропуснати дейности, специфични условия, др./ Неточности в договорите – обвързване по време, обвързване с другите условия на специфично изпълнение и финансиране Рискове по отношение на графици и индикатори, които имат отношение	Съвместно с Възложителя ще се контролира разработената стратегия и основни изисквания за изпълнението на целия проект Системата от проверки ще обхваща планова и извънпланова дейност. Като плановата ще бъде разписана в Програмата за управление на качеството и наръчника от правила



Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за децентрализирана реализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговорност за съдържанието на информацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



РИСКОВИ ФАКТОРИ	ВЛИЯНИЕ	МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКА
Риск по отношение на избраните и предложени технически решения и технически спецификации на материалите и техническите изделия	към условията за разплащане и тяхното съвместяване между отделните участници Това е риск, който може в значителна степен на затрудни или да опорочи протичането на дейностите на самия проект	Постоянен контрол върху проектирането и при изработване на техническите спецификации на обществените поръчки по отношение на предвидените качества на материалите, техническите изделия



Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО СЪГЛАСНО ЛИНЕЙНИЯ ГРАФИК

Съгласно разработената в Линейния график концепция за успоредна работа на различните подобекти, на база зададените в КС видове и количества СМР и с цел максимално съкращаване срока за изпълнение на проекта, качествено извършване на всички предвидени СМР се гарантира от следните квалифицирани работници:

- Работници груб строеж – 7 бр.;
- Работници покривни работи и тенекеджии – 3 бр.;
- Зидари – 7 бр.;
- Мазилкаджии – 5 бр.;
- Бояджии – 5 бр.;
- Общи работници 7бр.;
- Замазкаджии – 5 бр.;
- Монажници на ламинат – 2 бр.
- Плочкаджии – 3 бр.
- Гипскартонаджии – 3 човека;
- Дограмаджии – 2 човека;
- Работници външна изолация – 4 човека;
- Монтажници на асансьор – 3 човека;
- Електричари – 3 човека;
- Работници ВиК – 3 човека;
- Работници слаботокови инсталации – 3 човека;
- Работници външно озеленяване – 5 човека;



Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



## ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА



1. **Бригада - общи работници – 7 човека** - извършва следните СМР:
  - Временна ограда, монтаж на информационна табела на строежа, табло за временно ел.захранване, временно водоснабдяване, подготовка на временни складове, изграждане на временни битови помещения на обекта, подготовка на строителната техника за периода от 16 до 16 ден от Линейния график;
2. **Комплексна бригада груб строеж - 7 човека**- извършва следните СМР:
  - Направа на груб стрех - направа на кофраж, монтаж на армировка, полагане на бетон и помагат при направата на изкопните работи и обратните насипи за период от 17 до 90 ден от Линейния график;
3. **Комплексна бригада покривни работи и тенекеджии - 3 човека**- извършва следните СМР:
  - Покривни работи за периода от 91 до 110 ден от Линейния график;
  - Тенекеджийски работи по покрив в периода от 111 до 115 ден от Линейния график;
  - Тенекеджийски работи по фасада в периода от 144 до 145 ден от Линейния график;
4. **Бригада зидари - 7 човека** - извършва следните СМР:
  - Направа на тухлена зидария с дебелина 25см – 110м<sup>3</sup> за периода от 91 до 104 ден от Линейния График;





- Направа на тухлена зидария с дебелина 12см – 100м<sup>2</sup> за периода от 105 до 110 ден от Линейния График;

**5. Бригада мазилкаджии - 5 човека** – извършва следните СМР:

- Направа на гипсова мазилка по стени – 585м<sup>2</sup> За периода от 115 до 125 ден от Линейния График;
- Направа на вароциментова мазилка по стени – 125м<sup>2</sup> За периода от 126 до 127 ден от Линейния График;
- Направа на гипсова шпакловка – 585м<sup>2</sup> За периода от 133 до 138 ден от Линейния График;

**6. Бригада замазкаджии - 5 човека** – извършва следните СМР:

- Доставка и направа на циментова замазка – 300м<sup>2</sup> за времето от 127 до 132 ден от Линейния график;

**7. Бригада бояджии - 5 човека. Изпълняват следните видове СМР :**

- Направа на трикратно боядисване – 585м<sup>2</sup> за времето от 154 до 158 ден от Линейния график;

**8. Бригада монтажници на ламинат - 2 човека. Изпълняват следните видове СМР :**

- Доставка и монтаж на ламинат включително первази – 96м<sup>2</sup> за времето от 152 до 153 ден от Линейния График;

**9. Бригада плочкаджии - 3 човека. Изпълняват следните видове СМР :**

- Направа на цокъл от мразоустойчив гранитогрес по фасада – 30м<sup>2</sup> за времето от 134 до 137 ден от Линейния график;
- Доставка и полагане на теракот – 47м<sup>2</sup>. за времето от 139 до 141 ден от Линейния график ;
- Доставка и полагане на фаянс – 125м<sup>2</sup> за времето от 142 до 147 ден от Линейния график;
- Доставка и полагане на гранитогрес – 100м<sup>2</sup> за времето от 148 до 151 ден от Линейния график;

**10. Бригада гипскартонаджии - 3 човека- извършва следните СМР:**

- Доставка и монтаж на окачен таван – 280м<sup>2</sup> в периода от 126 до 140 ден от Линейния график;

**11. Бригада дограмаджии - 2 човека- извършва следните СМР:**

- Доставка и монтаж на PVC прозорци – 50м<sup>2</sup> в периода от 111 до 115 ден от Линейния график;
- Доставка и монтаж на PVC врати – 8 бр. в периода от 159 до 159 ден от Линейния график;
- Доставка и монтаж на МДФ врати – 9бр. В периода от 160 до 160 ден от Линейния график;

**12. Бригада външни мазилки - 4 човека- извършва следните СМР:**

- Доставка и полагане на ЕПС по фасади включително шпакловка и мрежа – 320м<sup>2</sup> за периода от 116 до 130 ден от Линейния График;





- Доставка и монтаж на XPS за цокъл на сграда – 30м<sup>2</sup> за периода от 131 до 133 ден от Линейния График;
- Направа на минерална мазилка по фасада – 320м<sup>2</sup> За периода от 138 до 143 ден от Линейния График;

**13. Бригада монтажници на асансьор - 3 човека– извършва следните СМР:**

- Доставка и монтаж на асансьор – 1бр За периода от 130 до 150 ден от Линейния График;

**14. Бригада Електричари - 3 човека– извършва следните СМР:**

- Доставка и направа на кабели по стени и тавани за времето от 111 до 120 ден от Линейния график;
- Доставка и направа на ел.оборудване - лампи,ключове контакти и др. за времето от 155 до 165 ден от Линейния график;

**15. Бригада ВиК - 3 човека. Изпълняват следните видове СМР :**

- Доставка и направа на тръбна разводка преди запечатка за времето от 20 до 25 ден от Линейния график;
- Доставка и направа на тръбна разводка над кота +0.00 За времето от 111 до 120 ден от Линейния График;
- Доставка и монтаж на ВиК оборудване За времето 155 до 165 ден от Линейния График;

**16. Бригада слаботокови инсталации - 3 човека. Изпълняват следните видове СМР :**

- Направа на слаботокови инсталации за времето от 111 до 120 ден от Линейния График;

**17. Комплексна бригада - настилкаджии и озеленяване - 5 човека. Изпълняват следните видове СМР :**

- Направа на вертикална планировка за времето от 155 до 165 ден от Линейния график ;

Анализът на проектната документация и изискванията на Община Петрич за осъществяване на този проект налагат създаване на организация на строителния процес, която ще позволи качествено и своевременно изпълнение на обекта в указания срок, при отчитане на ограниченията и възможните рискове за изпълнението и при възможно най-пълноценно използване на ресурсите.

За целта „**МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ**” ООД ще спазва следните главни принципи на организация на изпълнението:

1. Максимална организация на ресурсите във времето – пълно обезпечаване с материали, техника и инструменти, работна ръка.
2. Непрекъснатост на процеса – елиминирание рисковете от нетехнологични престои.
3. Система за осигуряване на качеството.
4. Добра координация между участниците в проекта - Община, Надзор, доставчици на ел енергия, ВиК, телекомуникационни услуги и други свързани институции.

Този документ е създаден в рамките на проект “Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Петрич”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.





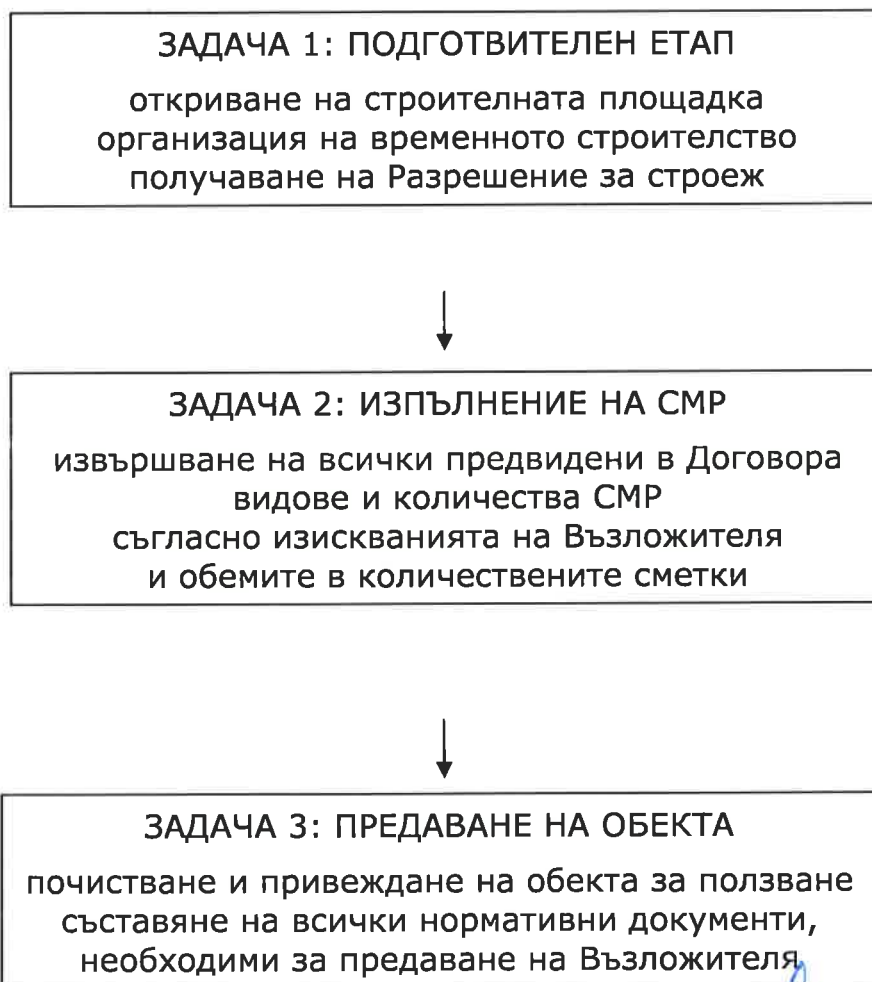
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



5. Опазване здравето на работещите, опазване на околната среда – изпълнение на мерките, предвидени в нормативната уредба, разработване на конкретни мерки за безопасност и пожаробезопасност.

При спазване на тези основни принципи, считаме, че изпълнението на проекта ще бъде постигнато в обем, съдържание и срокове, които ще задоволят Възложителя.

**Дейността „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ“ ще се осъществи чрез изпълнението на следните задачи :**



## **ЗАДАЧА 1: ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ**

### **Организационни мерки.**

В този етап се включват предприемане на организационните мерки, необходими за получаване на разрешение за започване на строителството, а именно:

Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.







➤ Представяне на необходимите документи съгласно изискванията на процедурата и ЗОП;

➤ Представяне на упълномощените лица от страна на Възложителя, Консултанта - строителния надзор, името и сведения за лицето, което предлагаме да назначим за „Представител на Изпълнителя, ръководител проект“;

➤ Представяне на всички необходими застраховки;

➤ Ще се извършат всички необходими дейности съгласно условията на Договора и Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, регламентирани за започване на обекта, като:

- Разрешение за строеж;
- Получаване на разрешение от Строителния надзор за „дата на започване“, подписване на Протокол Образец 2;
- Заверка на Заповедната книга за строежа.

Освен тези мерки, Изпълнителят прави своя организация на необходимите вътрешни документи и срещи, като:

- изготвя планове за аварийни ситуация и ликвидиране пожари или аварии, план за евакуация, изготвя Оценка на риска и Програма за преодоляване на риска;
- организира срещи с представителите на РСПАБ и КАТ за уточняване на техните изисквания;
- актуализира Плана за безопасност съобразно конкретната организацията на движението с указани дати на започване;
- организира срещи с представителите на СС и обмен на координати;
- организира среща с Консултанта – строителния надзор.

#### **Подготовка на строителната площадка :**

- Организация по пристигане и настаняване на работния персонал;
- Осигуряване и оборудване на временен офис на Изпълнителя;
- Пристигане на работния персонал до обекта и запознаването му със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ;
- поставяне на предвидената сигнализация и маркировка.

В участъка на изпълнение на СМР се изграждат предпазни заграждения и предупредителна сигнализация съгласно Наредба №3/16.08.2010 г.; поставят се предупредителни знаци и табели за обозначаване на подходите, а през нощта - сигнално осветление. Предпазните заграждения и предупредителната сигнализация се изграждат в пълно съответствие с разработен проект и разпоредбите по организацията на движението по време на строителството и по безопасността на труда.

Зоната на изпълнение трябва да бъде винаги защитена и обезопасена от достъп на външни лица и транспортни средства, за цялото време на извършване на строителните дейности.

#### **Дейности по обособяване на временна строителна база:**

За изпълнение на всички дейности в строителството Участникът ще организира

Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.





временна строителна база.

- Подписване на договор за охрана на складовата база в неработни часове и почивни дни, както и охрана на заградени временни опасни зони;
- Осигуряване на складова база за Изпълнителя за съхранение на доставени материали и оборудването и съгласно изискванията на производителите за складиране на материали;
- Транспортиране на техника до строителната площадка;
- Доставка на първите количества материали, необходими за първия етап (месец) от изпълнението;
- Уточняване с Възложителя на местата за депониране на стр. отпадъци и др. и получаване на разрешение за използването им;
- Искане и получаване на разрешение от Възложителя за движение на строителна техника в участъци с ограничен достъп;
- За изпълнение на всички дейности в строителството Участникът ще организира временна строителна база.

Разпределението на временната строителна база се показва в разработеният проект по организация и изпълнение на строителството. Базата ще е оборудвана със следните елементи:

- временна канцелария
- закрит склад
- открит склад за материали
- временна площадка и контейнер за отпадъци
- временна тоалетна
- временна ограда

**Получаване на разрешение за започване на изпълнението**

## ЗАДАЧА 2: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Това е основният етап от изпълнение на поръчката, по време на който се изпълняват всички видове СМР и СРР, предвидени в Договора, съгласно предписанията на проекта, техническата спецификация и изискванията на Възложителя.

### А. СМР в част ПБЗ, подготвителни работи

Включват направа на временна ограда, Информационна табела на строежа, Табло за временно ел. захранване, Временно водоснабдяване на строежа, Подготовка на временни складове на обекта, изграждане на временни битови помещения на обекта, подготовка на строителната техника, Доставка на материали, Подготовка на строителната площадка и осигуряване на достъп до помещенията. Извършва се от Бригада общи работници – 7 човека в периода от 16-ия ден от Графика.





**Б. СМР – ОСНОВНО СТРОИТЕЛСТВО** – изпълняват се в следната технологична последователност, като са взети предвид изискванията на Възложителя и спецификите на техническия проект с цел спазване на основните строителни норми, оптимално изпълнение на всеки един вид СМР, поточност на строителните процеси и изпълнение на качествено и в определения срок целият проект :

1. Направа на груб строеж(кофраж, арматура и бетон) - изкоп, фундаменти,обратен насип, запечатка, колони, шайби, греди и плочи за цялата сграда; Комплексна бригада груб строеж - 7 човекав периода от 17÷90-ия ден от Графика.
2. По време на изпълнение на СМР до к+0,00 се изпълнява и Доставка и направа на тръбна разводка преди запечатка от Бригада ВиК – 3 човека за периода от 20 до 25 ден от Графика;
3. След направата на грубия строеж започва изпълнението на Покривните работи от Комплексна бригада покривни работи и тенекеджии - 3 човека за периода от 91 до 110 ден от Графика;
4. След направата на покрива се изпълняваат Тенекеджийски работи – по покрив От Комплексна бригада покривни работи и тенекеджии - 3 човека в периода от 111 до 115 ден от Графика;
5. Едновременно с изпълнение на СМР по покрива се изпълняват Направа на тухлена зидария с дебелина 25см – 110м3 от Бригада зидари – 7 човека за периода от 91 до 104 ден от Графика и Направа на тухлена зидария с дебелина 12см – 100м2 от бригада зидари в периода от 105 до 110 ден от Графика;
6. След направа на тухлената зидария започва едновременното изпълнение на вътрешните инсталации и външната изолация на сградата в следната технологична последователност :
  - 6.1. Направа на външна изолация на сградата :
    - Доставка и мотнаж на PVC дограма – 50м2. Изпълнява се от бригада монтажници на дограма – 2 човека за периода от 111 до 115 ден от Графика;
    - Доставка и полагане на ЕПС по фасади включително шпакловка и мрежа – 320м2. Изпълнява се от бригада външни мазилки – 4 човека за периода от 116 до 130 ден от Графика;
    - Доставка и монтаж на XPS за цокъл на сграда – 30м2. Изпълнява се от бригада външни мазилки – 4 човека за периода от 131 до 133 ден от Графика;
    - Направа на цокъл от мразоустойчив гранитогрес по фасада – 30м2. Изпълнява се от бригада плочкаджии – 3 човека за периода от 134 до 137 ден от Графика;
    - Направа на минерлна мазилка по фасада – 320 м2. Изпълнява се от бригада външни мазилки – 4 човека за периода от 138 до 143 ден от Графика;
  - 6.2. Направа на основни инсталации в сградата. Изпълняват се едновременно от Различни бригада с цел по-бързо завършване на streжа :
    - Доставка и направа на кабели по стени и тавани – Изпълнява се от Бригада Електричари – 3 човека за периода от 111 до 120 ден от Графика;
    - Доставка и направа на тръбна разводка над кота +0.00 – Изпълнява се от Бригада ВиК – 3 човека за периода от 111 до 120 ден от Графика;





- Направа на слаботокови инсталации – Изпълнява се от бригада слаботокови инсталации за периода от 111 до 120 ден от Графика;
7. Четири дни след започване изпълнението на вътрешните инсталации започва направата на вътрешната гипсова мазилка по стени – 585м<sup>2</sup>. Изпълнява се от бригада мазилкаджии – 5 човека за периода от 115 до 125 ден от Графика;
  8. След направата на гипсовата шпакловка започва и Доставка и монтаж на окачен таван – 280м<sup>2</sup>. Изпълнява се от бригада гипскартонаджии – 3 човека за периода от 126 до 140 ден от Графика;
  9. След това следва изпълнение на Направа на вароциментова мазилка по стени – 125м<sup>2</sup>. Изпълнява се от бригада мазилкаджии – 5 човека за периода от 126 до 127 ден от Графика;
  10. Два дни след приключване на гипсовата мазилка започва изпълнението на Доставка и направа на циментова замазка – 300м<sup>2</sup>. Изпълнява се от бригада замазкаджии – 5 човека за периода от 127 до 132 ден от Графика;
  11. След направа на циментовата замазка на първия етаж започва и Доставка и монтаж на асансьор – 1бр. Изпълнява се от бригада монтажници на асансьор – 3 човека за периода от 130 до 150 ден от Графика;
  12. След приключване на изпълнението на замазката започва Направа на гипсова шпакловка – 585м<sup>2</sup>. Изпълнява се от бригада мазилкаджии – 5 човека за периода от 133 до 138 ден от Графика;
  13. Доставка и полагане на теракот – 47м<sup>2</sup>. Изпълняват се от бригада плочкаджии – 3 човека за периода от 139 до 141 ден от Графика;
  14. Доставка и полагане на фаянс – 125м<sup>2</sup>. Изпълняват се от бригада плочкаджии – 3 човека за периода от 142 до 147 ден от Графика;
  15. Доставка и полагане на гранитогрес – 100м<sup>2</sup>. Изпълняват се от бригада плочкаджии – 3 човека за периода от 148 до 151 ден от Графика;
  16. Доставка и монтаж на ламинат включително первази – 96м<sup>2</sup>. Изпълнява се от бригада монтажници на ламинат -2 човека. За периода от 152 до 153 ден от Линения График;
  17. Направа на трикратно боядисване по стени – 585м<sup>2</sup>. Изпълнява се от бригада бояджии – 5 човека за периода от 154 до 158 ден от Графика;
  18. Доставка и монтаж на PVC врати – 8 бр. Изпълняват се от бригада монтажници на дограма за периода от 159 до 159 ден от Графика;
  19. Доставка и монтаж на МДФ врати – 9 бр. Изпълняват се от бригада монтажници на дограма за периода от 160 до 160 ден от Графика;
  20. Едновременно се изпълнява и финалното оборудване в сградата :
    - Доставка и направа на ел.оборудване - лампи,ключове контакти и др. – изпълнява се от Бригада електричари – 3 човека за периода от 155 до 165 ден от графика;
    - Доставка и монтаж на ВиК оборудване – изпълнява се от бригада ВиК- 3 човека за периода от 155 до 165 ден от Графика;
  21. Едновременно с довършителните работи вътре в сградата паралелно се изпълнява и Направа на вертикална планировка за периода от 155 до 165 ден от Графика;

## В. ДОВЪРШИТЕЛНИ СМР





След приключване на основните СМР, предвидени в проекта, ще се извършат довършителни работи в следната последователност:

1. Съставяне на необходимата екзекутивна документация;
2. Извозване на невложените в строителството материали и инвентар;
3. Демонтаж на временната площадка;
4. Почистване на строителната площадка, рекултивация и възстановяване на засегнатите при строителството прилежащи площи;

Подготовка и подписване на Акт обр. 15.

/Указание:

В предложението за изпълнение на поръчката участникът следва да предложи организация за изпълнение на проектирането и СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки спецификацията му, както и необходимостта от подготвителни дейности.

Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация. Освен това следва да се представят предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Участникът следва да представи линеен график за изпълнение на поръчката. Графикът следва да представя изработването на инвестиционния проект и строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на проектирането и строителните работи. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка.

Организацията за изпълнение на поръчката и линеиния календарен план следва да обосновават предложението от участника срок за изпълнение на поръчката. В противен случай участникът ще бъде отстранен/

### 3. Срок за изпълнение в календарни дни: 165 календарни дни

Този документ е създаден в рамките на проект "Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца в община Петрич", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



**4. Гаранционни срокове: Съгласно Чл.4 ал.20 от НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ, а именно:**

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, а в агресивна среда - 3 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години;

Предложените гаранционни срокове от участниците не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участник, който е предложил гаранционен срок по-малък от предвидените в чл. 20 ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г., се предлага за отстраняване.

**Подпис:**

**Дата:**

**Име и фамилия:**

**Длъжност:**

**Наименование на участника:**

23/ 04 / 2018

инж. Митко Захов

Управител

„Монолит – 21 – Андонов и Захов“ ООД

